

DUR.0012.6.8.2013.KILiLP



## **Komisja Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego**

**26 sierpnia 2013 r.**

**Urząd Miasta Tychy**

**Al. Niepodległości 49**

**piętro I, sala 102**

**godz. 15.00**

Spis treści	
Spis treści.....	2
Porządek obrad.....	3
Aktualny stan realizacji podjętych uchwał Rady Miasta dotyczących przystąpienia do sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz uchwał dotyczących przystąpienia do zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego..	5
Omówienie aktualnego stanu realizacji inwestycji drogowych (przebudowy) ulic: Piaskowa-Świerkowa-Palmowa w związku z planowanymi inwestycjami budowy łączników pomiędzy ulicami Dołowa - Tulipanów, Dołowa–Piaskowa.....	14
Aktualny stan realizacji inwestycji Budowa AQUAPARKU w Tychach. ....	15
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Browarowej.....	17
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Dziewanny.....	20
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Spacerowej i Małej Alei Róż.....	23
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków. ....	26
Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem geodezyjnym oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz uchylenia uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/708/2001 z dnia 27.09.2001 r. ....	29
Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/658/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata. ....	32
Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata. ....	34
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy lokalu użytkowego na okres kolejnych 3 lat. ....	38
Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/563/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rymarskiej i Jaroszowickiej. ....	40
Protest mieszkańców miasta wobec planów przedłużenia w obecnie planowanym kształcie ul. Obywatelskiej do ul. Żwakowskiej (droga KDZ[14]) przewidzianych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy. ....	44
Wnioski strony społecznej w odniesieniu do planów przedłużenia ulicy Obywatelskiej do ul. Żwakowskiej (droga KDZ[14]) przewidzianych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.....	47
Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”.....	50
Pismo pana Wojciecha Klasy dot. przestrzeni publicznej w Tychach.....	54
Pismo mieszkańca dot. stawki opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów. ....	56
Pismo mieszkanki dot. dzierżawy gruntu położonego przy ul. Piwnej w Tychach. ....	57
Odpowiedzi na wnioski Komisji.....	61

## Porządek obrad.



URZĄD MIASTA TYCHY  
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

### KOMISJA INICJATYW LOKALNYCH I ŁADU PRZESTRZENNEGO RADY MIASTA TYCHY

Tychy, dnia 19 sierpnia 2013 r.

DUR. 0012.6.8.2013.KILiLP

Uprzejmie informuję, że w dniu **26 sierpnia 2013 roku o godz. 15<sup>00</sup>** w sali 102 Urzędu Miasta Tychy, odbędzie się posiedzenie Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przemysłowego.

#### Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przemysłowego w dniu 24 czerwca 2013 r.
4. Aktualny stan realizacji podjętych uchwał Rady Miasta dotyczących przystąpienia do sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przemysłowego oraz uchwał dotyczących przystąpienia do zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego.
5. Omówienie aktualnego stanu realizacji inwestycji drogowych (przebudowy) ulic: Piaskowa-Świerkowa-Palmowa w związku z planowanymi inwestycjami budowy łączników pomiędzy ulicami Dołowa - Tulipanów, Dołowa-Piaskowa.
6. Aktualny stan realizacji inwestycji Budowa AQUAPARKU w Tychach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Browarowej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Dziewanny.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Spacerowej i Małej Alei Róż.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem geodezyjnym oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz uchylenia uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/708/2001 z dnia 27.09.2001 r.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/658/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy lokalu użytkowego na okres kolejnych 3 lat.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/563/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rymarskiej i Jaroszewickiej.
16. Protest mieszkańców miasta wobec planów przedłużenia w obecnie planowanym kształcie ul. Obywatelskiej do ul. Żwakowskiej (droga KDZ[14]) przewidzianych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.
17. Wnioski strony społecznej w odniesieniu do planów przedłużenia ulicy Obywatelskiej do ul. Żwakowskiej (droga KDZ[14]) przewidzianych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”.

19. Pismo pana Wojciecha Klasy dot. przestrzeni publicznej w Tychach.
20. Pismo mieszkańca dot. stawki opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów.
21. Pismo mieszkanki dot. dzierżawy gruntu położonego przy ul. Piwnej w Tychach.
22. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
23. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
24. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca  
Komisji Inicjatyw Lokalnych  
i Ładu Przestrzennego  
mgr Karolina Chemicz



**Aktualny stan realizacji podjętych uchwał Rady Miasta dotyczących przystąpienia do sporządzenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz uchwał dotyczących przystąpienia do zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.**



PPP.0015.1051.2013.GW

**PRACOWNIA  
PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
W TYCHACH W LIKWIDACJI**  
ul. Barona 30 • 43-100 Tychy  
tel.: (32) 776 34 60, fax: (32) 776 34 61  
www.PRACOWNIA-PLANOWANIA.TYCHY.pl  
Email: pppia@umtychy.pl • NIP 646 25 00 881

Tychy, dnia 16 sierpnia 2013 r.

Szanowna Pani  
**mgr Karolina Chemicz**  
Przewodnicząca Komisji Inicjatyw  
i Ładu Przestrzennego  
przez Wydział Obsługi Rady  
Urząd Miasta Tychy  
Al. Niepodległości 49  
43-100 Tychy

dotyczy: **planu pracy Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 26 sierpnia 2013 r.**

W odpowiedzi na pismo znak: DUR.0015.6.7.2013.KILiLP z dnia 25 czerwca 2013 r. dotyczącego planu pracy Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego przedstawiam w poniższej tabeli aktualny stan realizacji podjętych uchwał Rady Miasta dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwał dotyczących przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Lp.	Nazwa dokumentu/ Nr uchwały	Stan realizacji
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu <b>centrum miasta Tychy.</b>  <i>Uchwała Nr 0150/III/43/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r.</i>  <i>zmieniona</i>  <i>Uchwałą Nr 0150/V/146/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2007 r.</i>	1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;  2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;  3. Odpowiedzi na ww. zawiadomienia;  4. Analizy przedprojektowe;  5. Wstępna koncepcja planu.



2.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy <b>ul. Piłsudskiego w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/III/44/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r.</i></p> <p><i>zmieniona</i></p> <p><i>Uchwałą Nr XXVII/592/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2013 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Opracowanie koncepcji planu miejscowego;</li> <li>5. Ponowienie procedury ze względu na zmianę uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu (zmiana granic);</li> <li>6. Sporządzenie projektu planu;</li> <li>7. Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.</li> </ol>
3.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy <b>ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzką, linią kolejową i granicą lasu w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/III/45/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Analizy przedprojektowe (wymagające aktualizacji).</li> </ol>
4.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie <b>alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Dmowskiego i Sikorskiego.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XLI/ 769/05 Rady Miasta Tychy z dnia 15 grudnia 2005 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Analizy przedprojektowe (wymagające aktualizacji).</li> </ol>
5.	<p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XLIX/931/06 Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2006 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu).</li> </ol>
6.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w <b>dzielnicy Wilkowyje, przy ul. Mikołowskiej.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XLIX/932/06 Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2006 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Analizy przedprojektowe oraz wstępna koncepcja układu drogowego (wymagające aktualizacji).</li> </ol>

7.	<p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Oświęcimskiej i Brzostkowiowej.</b></b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/LI/960/06 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2006 r.</i></p> <p><i>zmieniona</i></p> <p><i>Uchwałą Nr 0150/V/145/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2007 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Sporządzenie projektu planu;</li> <li>5. Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;</li> <li>6. Projekt planu po uzyskaniu opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji;</li> <li>7. Projekt planu po wyłożeniu do publicznego wglądu (protesty mieszkańców).</li> </ol>
8.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego dla obszaru położonego w rejonie <b>kompleksu parkowego „Paprocany” i osiedla Z-1.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/VIII/206/07 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2007 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Sporządzenie projektu planu.</li> </ol>
9.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego: <b>Park Północny</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XII/253/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r.</i></p> <p><i>zmieniona</i></p> <p><i>Uchwałą Nr 0150/XVII/376/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r.</i></p> <p><i>zmieniona</i></p> <p><i>Uchwałą Nr 0150/XXI/453/08 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2008 r.</i></p> <p><i>zmieniona</i></p> <p><i>Uchwałą Nr VI/86/11 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2011 r.</i></p> <p><i>zmieniona</i></p> <p><i>Uchwałą Nr VII/104/11 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2011 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Sporządzenie projektu planu;</li> <li>5. Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;</li> <li>6. Przygotowanie projektu planu do opiniowania i uzgodnień przez właściwe organy i instytucje.</li> </ol>

10.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy <b>Mąkołowiec</b>.</p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XIII/266/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Sporządzenie projektu planu.</li> </ol>
11.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków</b>.</p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Analizy przedprojektowe (wymagające aktualizacji).</li> </ol>
12.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w pomiędzy ulicami: <b>Mikołowska, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczna, kard. Hlonda i Bpa. Burschego</b>.</p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XVII/375/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu).</li> </ol>
13.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie <b>Kościelnej i Pogodnej (II etap)</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XXII/489/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 sierpnia 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Sporządzenie projektu planu.</li> </ol>
14.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy <b>Jałowcowej</b>.</p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XXV/553/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu).</li> </ol>



15.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Dzwonkowej i Jaskrów.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XXV/554/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu).</li> </ol>
16.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Jaśkowieckiej, Stoczniewców 70 i Bielskiej - etap I</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XXV/555/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Sporządzenie projektu planu;</li> <li>5. Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;</li> <li>6. Przygotowanie projektu planu do opiniowania i uzgodnień przez właściwe organy i instytucje.</li> </ol>
17.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą <b>Beskidzką, rzeką Gostynką oraz granicami administracyjnymi miasta Tychy.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XXV/556/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Analizy przedprojektowe oraz koncepcja planu (wymagające aktualizacji).</li> </ol>
18.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: <b>Katowicką, Zwierzyniecką oraz Pod Lasem.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XXV/557/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Sporządzenie projektu planu;</li> <li>5. Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.</li> </ol>
19.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: <b>Oświęcimską, Długą, Spokojną i Jaroszewicką.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XXV/559/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu).</li> </ol>

20.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Czarnej, Zwierzynieckiej i Marzanny.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XXV/560/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu).</li> </ol>
21.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w <b>południowej części dzielnicy Wilkowyje.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XXV/561/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Analizy przedprojektowe, koncepcje układu drogowego, koncepcja planu.</li> </ol>
22.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Malinowej, Jeżynowej oraz linii kolejowej.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XXV/562/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu).</li> </ol>
23.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Rymarskiej i Jaroszewickiej.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XXV/563/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Przygotowanie na KILiP oraz sesję Rady Miasta Tychy w dniu 29 sierpnia projektu uchwały w sprawie zmiany granic planu (ze względu na konieczność wyznaczenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej).</li> </ol>
24.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej.</b></p> <p><i>Uchwała Nr 0150/XXV/564/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Sporządzenie projektu planu;</li> <li>5. Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;</li> <li>5. Przygotowanie projektu planu do opiniowania i uzgodnień przez właściwe organy i instytucje.</li> </ol>

25.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr VIII/105/11 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2011 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Sporządzenie projektu planu;</li> <li>5. Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.</li> </ol>
26.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego <b>między ulicami: Barona, Budowlanych i Begonii oraz linią kolejową w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr XIII/272/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Analizy przedprojektowe;</li> <li>5. Sporządzenie projektu planu;</li> <li>6. Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.</li> </ol>
27.	<p><b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicach: Katowickiej i Zwierzynieckiej w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr XIV/287/11 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2011 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Analizy przedprojektowe;</li> <li>5. Badania w zakresie określenia możliwości zagospodarowania terenu położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Zwierzynieckiej w Tychach (określenie działań naprawczych oraz możliwości przeznaczenia terenu dla różnych funkcji) - termin wykonania do 17 września 2013 r.</li> </ol>
28.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. <b>Podleskiej, doliny potoku Mąkolowiec, granicy administracyjnej miasta Tychy, granicy lasu oraz linii kolejowej w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr XVI/356/12 Rady Miasta Tychy z dnia 23 lutego 2012 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu).</li> </ol>

29.	<p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Cielmickiej, Towarowej i Strefowej w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr XVI/357/12 Rady Miasta Tychy z dnia 23 lutego 2012 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Analizy przedprojektowe;</li> <li>5. Sporządzenie projektu planu;</li> <li>6. Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;</li> <li>7. Przygotowanie projektu planu do opiniowania i uzgodnień przez właściwe organy i instytucje.</li> </ol>
30.	<p>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr XXII/485/12 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2012 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Analizy przedprojektowe;</li> <li>5. Sporządzenie projektu planu;</li> <li>6. Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;</li> <li>7. Projekt planu po uzyskaniu opinii i uzgodnień przez właściwe organy i instytucje;</li> <li>8. Projekt planu w trakcie do wyłożenia do publicznego wglądu (od 31.07.2013 r. do 29.08.2013 r., termin składania uwag - do dnia 12.09.2013 r.).</li> </ol>
31.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy <b>Nad Jeziorem oraz północno-zachodniego brzegu Jeziora Paprociańskiego w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr XXII/486/12 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2012 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu).</li> </ol>
32.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Mikołowskiej, Chłodniczej, Browarowej, Potoku Wilkowyjskiego i linii kolejowej w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr XXVI/577/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Analizy przedprojektowe (analizy: wniosków, struktury władania gruntami).</li> </ol>

33.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr XXVI/578/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Sporządzenie projektu planu;</li> <li>5. Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;</li> <li>6. Przygotowanie projektu planu do opiniowania i uzgodnień przez właściwe organy i instytucje.</li> </ol>
34.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Katowickiej, Zawilców, Maków i Astrów w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr XXVI/579/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu).</li> </ol>
35.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: <b>Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach.</b></p> <p><i>Uchwała Nr XXVII/591/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2013 r.</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>2. Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu;</li> <li>3. Uzyskanie odpowiedzi na ww. zawiadomienia (wnioski do planu);</li> <li>4. Sporządzenie projektu planu;</li> <li>5. Uzyskanie opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;</li> <li>6. Przygotowanie projektu planu do opiniowania i uzgodnień przez właściwe organy i instytucje.</li> </ol>

Z poważaniem,

**LIKWIDATOR**  
  
**Miłosz Sardziel**  
 RADCA PRAWNY

**Otrzymują:**

1. adresat;
2. Z-ca Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej mgr inż. Alicja Kulka, dw.;
3. PPP a/a.



**Omówienie aktualnego stanu realizacji inwestycji drogowych (przebudowy) ulic: Piaskowa-Świerkowa-Palmowa w związku z planowanymi inwestycjami budowy łączników pomiędzy ulicami Dołowa - Tulipanów, Dołowa-Piaskowa.**



MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW  
43 - 100 TYCHY; ul. Budowlanych 59  
tel. centr.: 32 227 70 06 - 07  
sekretariat: 32 327 14 91  
fax: 32 227 70 08  
NIP 646-24-47-307

DDT-24/ 4039 /2013/HO

13.08.2013 r.

**RADA MIASTA TYCHY**  
Przewodnicząca  
Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego  
Chemicz Karolina  
*za pośrednictwem Wydziału Obsługi Rady*  
al. Niepodległości 49  
**43-100 TYCHY**

dot. realizacji inwestycji drogowych przebudowy ulic: Piaskowa – Świerkowa – Palmowa w Tychach  
– posiedzenia Komisji 26.08.2013 r.

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach informuje, że widzi konieczność przebudowy ulic Piaskowa - Świerkowa - Palmowa równolegle bądź przed realizacją zadania pn. „Budowa połączenia ulicy Dołowej z ulicą Piaskową w Tychach” w związku z czym, będzie czynił starania o wprowadzenie zadania pn. „Rozbudowa układu komunikacyjnego ulic Piaskowa – Świerkowa – Palmowa w Tychach – projekt” do projektu planu WPF na lata 2014/2015 w zakresie opracowania dokumentacji projektowej.

Z wyrazami szacunku

**DYREKTOR**  
mgr inż. *Wojciech Lyko*

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE





## Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

Tychy 43-100, Al. Piłsudskiego 12  
Tel/fax : +48 32 325 72 35/325 72 85  
www.rcgw.pl rcgw@rcgw.pl

NIP: 646-21-00-779 Regon: 273340260  
Kapitał Zakładowy 199 632 000 zł w całości wpłacony  
Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS 0000046396  
Konto Bankowe Bank Millennium S.A. 8811602202000000127141582

Tychy, 13.08.2013r.

RW/MW/3249/08/2013

**Urząd Miasta Tychy  
Komisja Inicjatyw Lokalnych  
i Ładu Przestrzennego  
Rady Miasta Tychy  
Al. Niepodległości 49  
43-100 Tychy**

W związku z planowanym na dzień 26.08.2013r. posiedzeniem Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego przesyłamy informacje dotyczące aktualnego stanu realizacji inwestycji Budowa Aquaparku w Tychach.

Informujemy, iż prace projektowe w w/w zakresie są realizowane zgodnie z harmonogramem i nie występują opóźnienia w realizacji umowy. Wykonawca Projektu, tj. firma Schick Architektki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Niedurnego 99C w porozumieniu z RCGW S.A., prowadzi intensywne działania w zakresie uzyskiwania wymaganych warunków, zgód i decyzji.

Dnia 05.07.2013r. zostało wszczęte postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla Parku Wodnego w Tychach i aktualnie wniosek jest uzupełniany na potrzeby RDOŚ.

Zamawiający obecnie weryfikuje przedłożoną przez Wykonawcę dokumentację: „Projekt Budowlany Parku Wodnego - wersja robocza”.

Uzgodnienia poprzedzające projekt dotyczyły m.in. zagospodarowania terenu, tj. miejsc parkingowych z Wydziałem Komunikacji UM Tychy, podziału nieruchomości z Wydziałem Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego i z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami oraz budowy wjazdu do parku wodnego z MZUiM.

Ustalenia obejmowały także kwestie podłączenia niezbędnych mediów, w tym: przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z RPWiK oraz z Wydziałem Komunalnym, przejścia kanalizacji deszczowej z Murapol S.A., przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z Tauronem, podłączenia do sieci ciepłowniczej z PEC i przyłączenia do sieci teletechnicznej z TP S.A.

Konsultacje były prowadzone również w zakresie technologii uzdatniania wody oraz kluczowego dla inwestycji sposobu zasilania Parku Wodnego w energię elektryczną i ciepłą.

Realizacji projektu od strony formalno-prawnej nieustannie towarzyszy dopracowywanie szczegółów w zakresie aranżacji wnętrza w Parku Wodnym.

Równocześnie prowadzone są rozmowy z Urzędem Miasta w temacie współfinansowania inwestycji poprzez zawarcie umowy w zakresie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorcom zobowiązanych do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym. Podstawą do w/w sposobu finansowania inwestycji jest Uchwała Rady Miasta Tychy nr XX/449/12 z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie wyboru sposobu prowadzenia gospodarki komunalnej w zakresie zadania własnego gminy obejmującego sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych polegającego na zaprojektowaniu, budowie i eksploatacji parku wodnego w Tychach.



RCGW S.A. rozpoczęło również rozmowy z tutejszym wydziałem Budżetu i Księgowości na temat tzw. umowy wsparcia celem zabezpieczenia ewentualnego kredytu lub wyemitowanych obligacji na sfinansowanie Parku Wodnego w Tychach.

Ponadto Zarząd Spółki spotkał się z przedstawicielami potencjalnych banków mogących sfinansować budowę Parku Wodnego celem uszczegółowienia wymagań koniecznych do złożenia wniosku o dofinansowanie kredytu lub emisję obligacji.

Z poważaniem

DYREKTOR  
ds. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH  
PROKURENT  
  
mgr Aneta Dąbrowska



**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Browarowej.**

**Uchwała Nr XXXIII/...../2013**

**Rady Miasta Tychy**

**z dnia 29 sierpnia r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w Tychach w rejonie ul. Browarowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Browarowej, oznaczonej jako działki nr: **1885/91** o pow. **804 m<sup>2</sup>**, **1886/91** o pow. **809 m<sup>2</sup>**, **1887/91** o pow. **796 m<sup>2</sup>**, **1888/91** o pow. **797 m<sup>2</sup>**, **1889/91** o pow. **778 m<sup>2</sup>**, **1890/91** o pow. **760 m<sup>2</sup>**, **1891/91** o pow. **444 m<sup>2</sup>**, **1892/91** o pow. **811 m<sup>2</sup>**, **1893/91** o pow. **776 m<sup>2</sup>**, **1894/91** o pow. **768 m<sup>2</sup>**, **1895/91** o pow. **774 m<sup>2</sup>**, **1896/91** o pow. **767 m<sup>2</sup>**, **1897/91** o pow. **761 m<sup>2</sup>**, **1898/91** o pow. **572 m<sup>2</sup>**, **1899/91** o pow. **301 m<sup>2</sup>**, **1900/91** o pow. **300 m<sup>2</sup>**, **1901/91** o pow. **298 m<sup>2</sup>**, **1902/91** o pow. **1618 m<sup>2</sup>**, tj. o łącznej pow. **12.934 m<sup>2</sup>**, zapisanej w KW nr KA1T/00066764/3 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr XXXIII/...../13

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach w rejonie ul. Browarowej. Planuje się zbycie poszczególnych działek wraz z udziałem w działkach przewidzianych pod drogi dojazdowe. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte zielenią nieurządzoną. Na działkach nr 1888/91, 1895/91, 1896/91 występują pozostałości po boisku; działki nr 1885/91, 1889/91, 1890/91, 1891/91, 1898/91 z istniejącym drzewostanem; działki nr 1899/91, 1990/91, 1901/91, 1902/91 stanowią będące drogi dojazdowe i zostaną zbyte w stosownych udziałach. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny placówki oświatowej, tereny mieszkaniowe, tereny niezabudowane i leśne oraz tereny browaru; w odległości ok. 300 m przebiega linia kolejowa. Dla niniejszej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, możliwość zagospodarowania rozstrzygana jest w drodze decyzji ustalającej warunki zabudowy. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p>Opracowała: Monika Fusiek 23.07.2013 M. Fusiek (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: DUR.0006.132.2013</p>
<p>Sprawdził: 23.07.2013 (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)</p>	<p>Projekt uchwały kieruje na: KILITP PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY mgr Zygmunt Marczuk KFP - Sejca-VIII</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Miłosz Sturdział 23.07.2013 (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ 26.07.2013 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)</p>	<p>Rozdzielnik: DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
<p>Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady. PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	





**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Dziewanny.**

**Uchwała Nr XXXIII/...../2013**

**Rady Miasta Tychy**

**z dnia 29 sierpnia r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w Tychach przy ulicy Dziewanny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ulicy Dziewanny, oznaczonej jako działka nr: **3130/27 o pow. 1313 m<sup>2</sup>**, zapisanej w KW nr KA1T/00000269/3 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr XXXIII/...../13

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach przy ulicy Dziewanny. Planuje się zbycie działki nr 3130/27 w trybie przetargu. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta niską zielenią. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 3130/27 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami stopnia podstawowego.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK REFERATU Opracowała: Monika Fusiek	
31.07.2013 M. Fusiek	kin' 2.08.13
(data i podpis pracownika)	
Sprawdził:	
wz. Naczelnika Wydziału Kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości	
05.08.2013	mgr Anna Grudka
(data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)	
Sprawdził pod względem prawnym:	
RADCA PRAWNY	
Miłosz Sądziel	
	06.08.2013
(data, podpis i pieczęć radcy prawnego)	
Zatwierdził:	
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESZKONNEJ	
07.08.2013	mgr Małgorzata Kuczyńska
(data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)	
Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.	
PREZYDENT MIASTA TYCHY	
(data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Numer nadany przez DUR:	
DUR. 0006.130.2013	
Projekt uchwały kieruje na:	
PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY	
mgr Zygmunt Marczuk	
(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)	
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:	
Rozdzielnik:	
DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego	



Skala 1 : 2000

DOKUMENT BEZ  
MOCY PRAWNEJ

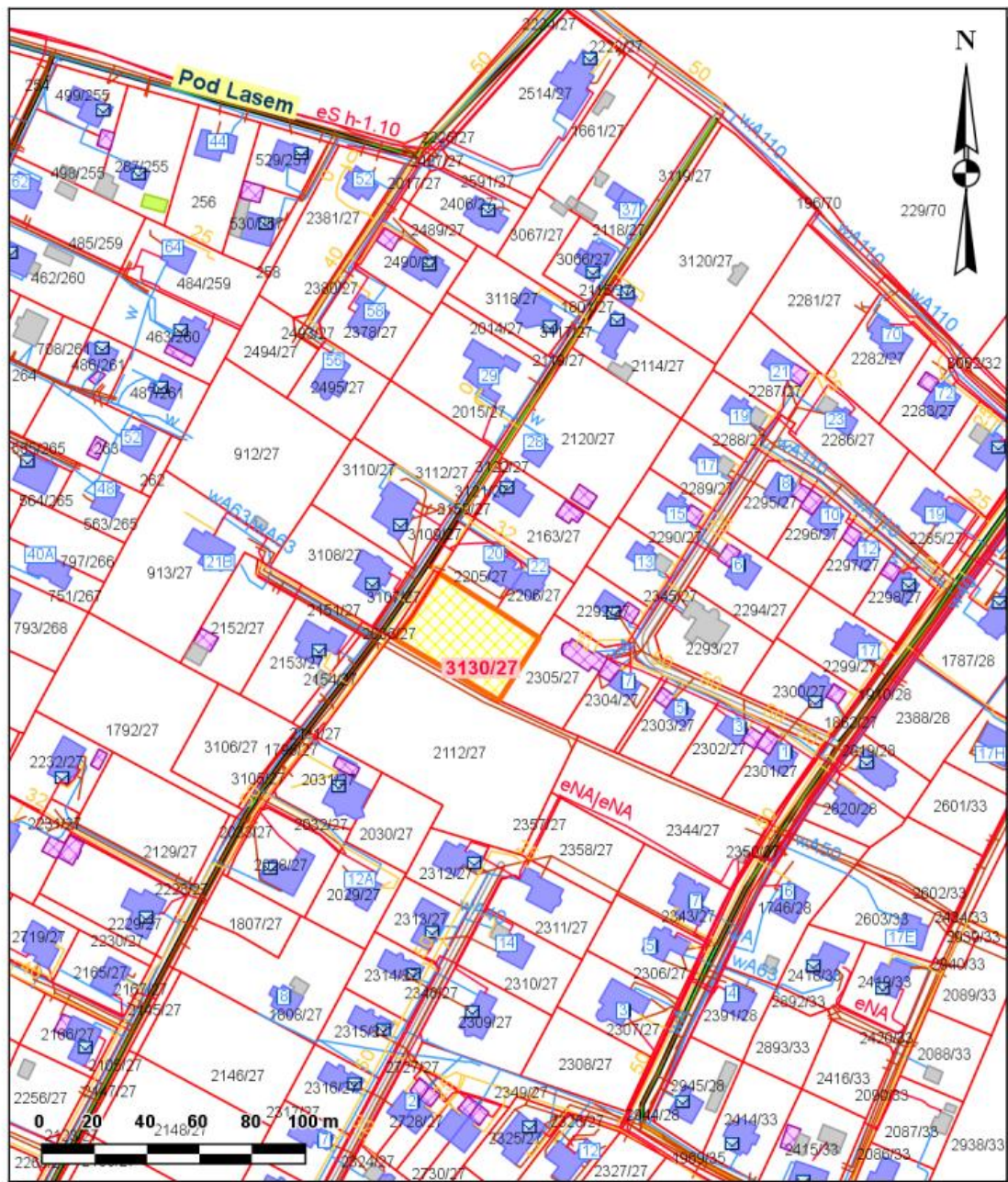


System Informacji o Terenie w mieście Tychy  
zarządzający: Wydział Geodezji

mapa przygotowana przy użyciu  
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



## Załącznik do Uchwały Nr ...../...../13 Rady Miasta Tychy z dnia .....r.



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.

Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Spacerowej i Małej Alei Róż.**

**Uchwała Nr XXXIII/...../2013**

**Rady Miasta Tychy**

**z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Spacerowej i Małej Alei Róż.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Tychach w rejonie ul. Spacerowej i Małej Alei Róż, oznaczonej jako działki nr: **786/69 o pow. 930 m<sup>2</sup>, 787/69 o pow. 929 m<sup>2</sup>, 788/69 o pow. 929 m<sup>2</sup>, 789/69 o pow. 929 m<sup>2</sup>, 790/69 o pow. 1230 m<sup>2</sup>, 791/69 o pow. 1178 m<sup>2</sup>, 792/69 o pow. 1194 m<sup>2</sup>, 793/69 o pow. 1122 m<sup>2</sup>, 794/69 o pow. 1173 m<sup>2</sup>, 796/69 o pow. 3229 m<sup>2</sup>**, tj. o łącznej pow. **12.843 m<sup>2</sup>**, zapisanej w KW nr KA1T/00036038/6 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr XXXIII/...../13)

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach w rejonie ul. Spacerowej i Małej Alei Róż. Planuje się zbycie poszczególnych działek wraz z udziałem w działkach przewidzianych pod drogi dojazdowe. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte zielenią nieurządzoną. Na działce nr 790/69 zakrzewienia (samosiejki); działka nr 796/69 stanowić będzie drogę dojazdową i zostanie zbyta w stosownych udziałach. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe, ogródki działkowe. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota Roweckiego i Korczaka działek objętych niniejszą uchwałą oznaczony jest symbolem 2MN i 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z dopuszczeniem wewnętrznej obsługi komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; teren działki nr 796/69 – oznaczony jest w planie jako teren dróg publicznych, droga dojazdowa.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracowała: <b>KIEROWNIK REFERATU</b> GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI 16.07.2013 M. Tamiela (data i podpis pracownika) Kw. 11.07.13 Kusmider
Sprawdził: <b>NACZELNIK</b> Wydziału Gospodarki Nieruchomościami 13.07.2013 (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)
Sprawdził pod względem prawnym: <b>RADCA PRAWNY</b> Mikołaj Gardziel 13.07.2013 (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)
Zatwierdził: <b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</b> <b>DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ</b> 06.08.2013 mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)
Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady. <b>PREZYDENT MIASTA TYCHY</b> mgr inż. Andrzej Dziuba (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR 0006.13.1.2013
Projekt uchwały kieruję na: <b>PRZEWODNICZĄCY</b> <b>RADY MIASTA TYCHY</b> mgr Zygmunt Marczuk Klika KFP Sejce - VIII
(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik:
DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Skala 1 : 2000

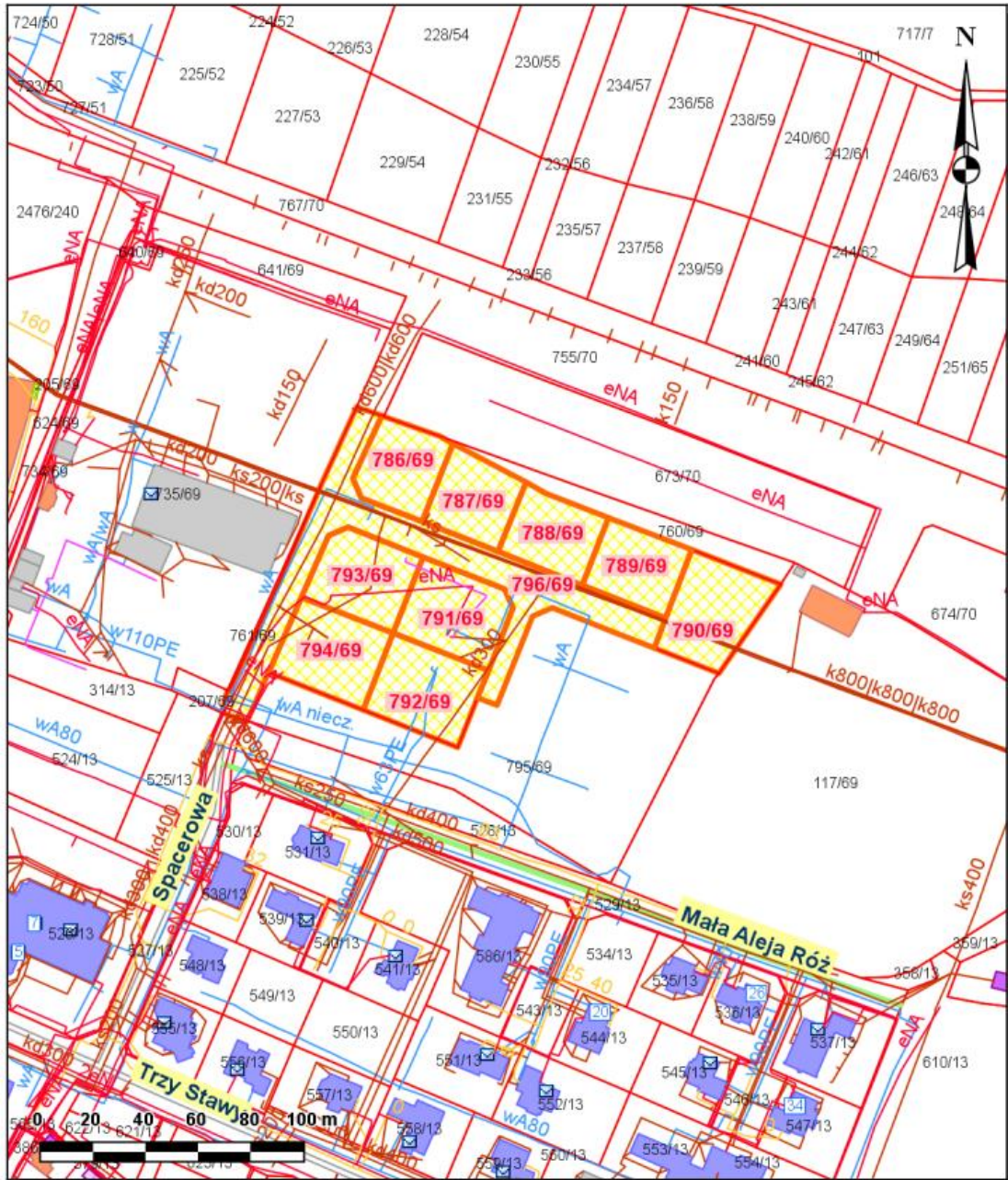
DOKUMENT BEZ  
MOCY PRAWNEJ  
System Informacji o Terenie w mieście Tychy  
zarządzający: Wydział Geodezji



mapa przygotowana przy użyciu  
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



## Załącznik do Uchwały Nr ...../...../13 Rady Miasta Tychy z dnia .....r.



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.  
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Wydruk sprzedany przez ggn\_mfu (Fusiek Monika, Wydział Gospodarki Nieruchomościami), 2013.07.30 12:51:47

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków.**

**Uchwała Nr XXXIII/...../2013**

**Rady Miasta Tychy**

**z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ulicy Zimorodków, oznaczonych jako działki nr: **4773/90 o pow. 842 m<sup>2</sup>**, **4774/90 o pow. 852 m<sup>2</sup>**, **4777/90 o pow. 942 m<sup>2</sup>** i **4778/90 o pow. 940 m<sup>2</sup>** zapisanych odpowiednio w KW KA1T/00051783/4, KA1T/00003678/4 i KA1T/00050144/6 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy wraz z udziałem w działce drogowej oznaczonej nr **4779/90 o pow. 917 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00050159/4 jako współwłasność Gminy Miasta Tychy w 4/6 części - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



### Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XXXIII/...../13

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Tychach przy ulicy Zimorodków. Planuje się zbycie poszczególnych działek w trybie przetargu. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania działki są niezabudowane i nieogrodzone. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy Mąkołowiec, działki objęte niniejszą uchwałą oznaczone są symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.

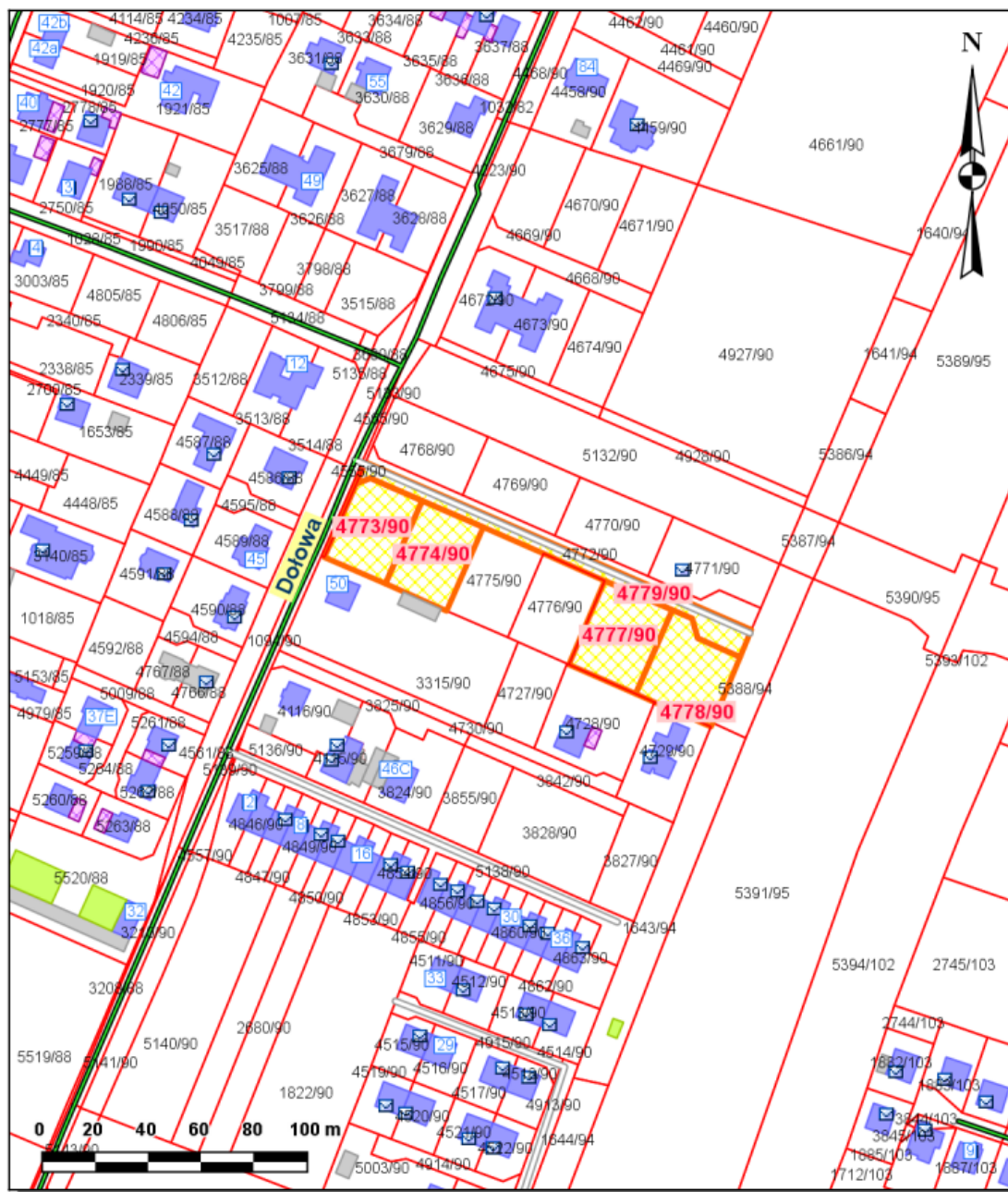
Wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości łącznie przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p>Opracowała: Monika Fusiek 31.07.2013 M. Fusiek (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: DUR.0006.128.2013</p>
<p>Sprawdził: wz. Naczelnika Wydziału Kierownik Referatu Regulacji Standardów Prawnych Nieruchomości D. W. B. B. (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: KILiEP KFP - Sejca-VII -</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Miłosz Burdział (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)</p>	<p>mgr Zygmunt Marczuk (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p>
<p>Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ 05.08.2013 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p>	<p>Rozdzielnik: DUR, GGN – 2 egz., Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
<p>PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	





## Załącznik do Uchwały Nr ...../...../13 Rady Miasta Tychy z dnia .....r.



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.  
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

**Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem geodezyjnym oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz uchylenia uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/708/2001 z dnia 27.09.2001 r.**

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem geodezyjnym oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej oraz uchylenia uchwały Rady Miasta Tychy nr 0150/708/2001 z dnia 27.09.2001 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 146 ust. 2, art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym w wysokości 25% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po podziale.

**§ 2**

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 25% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§ 3**

Uchylić uchwałę Rady Miasta Tychy nr 0150/708/2001 z dnia 27 września 2001 r.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

## **Uzasadnienie**

(Uchwała Nr XXXIII/...../13)

Oplata adiacencka to opłata, którą właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany zapłacić gminie, jeżeli wzrasta wartość jego nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej, które zostały wybudowane z udziałem środków gminnych lub środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Obowiązek ten wynika z przepisu art. 144 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Budowa urządzeń infrastruktury technicznej obejmuje budowę drogi, wybudowanie urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale Rady Miasta, obowiązującą w dniu w którym stworzono warunki do korzystania z wybudowanych urządzeń. Wysokość stawki procentowej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Opłatę adiacencką ustala się w drodze decyzji w terminie 3 lat każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej. Drugim rodzajem opłaty adiacenckiej to opłata, którą właściciel lub użytkownik wieczysty, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa jest zobowiązany zapłacić gminie, jeżeli wzrasta wartość jego nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na jego wniosek. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale Rady Miasta, wysokość stawki procentowej wynosi nie więcej niż 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po podziale. Opłatę adiacencką ustala się w drodze decyzji w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

<p>Opracował:</p> <p>15.07.2013 r. <i>Michał Paweł</i></p> <p>(data i podpis pracownika)</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>16.07.2013r. <i>mgr Katarzyna Szumkowiak</i></p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>
<p>Sprawił pod względem prawnym:</p> <p>18.07.2013</p> <p>Milosz Gurdziel</p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>23.07.2013r. <i>mgr inż. Alicja Kulka</i></p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p><i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i></p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>

<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR 0006.122.2013</p>
<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>KIZP</i></p> <p><i>2 FP</i></p> <p><i>807-111</i></p> <p>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p><i>Zygmunt Marczuk</i></p> <p>mgr Zygmunt Marczuk</p>
<p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>GGN</p>
<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>GGN</li> <li>DUR</li> <li>Śląski Urząd Wojewódzki –Wydział Prawny i Nadzoru</li> </ol>

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.



**Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/658/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.**

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../ 13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/658/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/658/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. zmienia się treść pkt. 9 i 29 poprzez nadanie im treści:

L.p.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta
9	- pod działalność usługową, - na cele magazynowe, - pod dojazd	- działka nr 906/33 o pow. 759 m <sup>2</sup> , zabudowana - działka nr 905/33 o pow. 9 m <sup>2</sup>	- budynek warsztatu o pow. 98,26 m <sup>2</sup> , - wiata o pow. 60 m <sup>2</sup> , - 160 m <sup>2</sup>	ul. Kościelna	KA1T/00065103/5  KA1T/00065103/5
29	pod ogród przydomowy, pod dojazd i dojazd	działka nr 424/53 o pow. 370 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	ul. Szkolna	KW 256

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIII/...../13)

Zmiana spowodowana jest błędnym podaniem powierzchni gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia na cele dojazdu w pkt 9 oraz błędnym podaniem numeru działki i numeru KW w pkt 29 Uchwały nr XXXII/658/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.

<p>Opracował:</p> <p>9.08.13 A. Wencel 08 (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006.134.2013</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>wz. Naczelnika Wydziału Kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości</p> <p>mgr Anna Grudka 08.08 (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: KLIP KFP Sejce-VII</p> <p>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p>mgr Zygmunt Marczuk (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawił pod względem prawnym:</p> <p>RADCA PRAWNY</p> <p>Miłosz Surdziel 08.08.2013 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ</p> <p>08.08.2013 mgr inż. Alicja Kulka (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN - 1 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p>mgr inż. Alicja Kulka (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

### Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.

**Projekt uchwały w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.**

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../ 13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIII/...../13)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p>OPRACOWAŁ</p> <p>Opracował: <i>6.08.13r. A. Wencel</i> <i>mgr Izabela Wencel</i> <i>02.08.13</i> (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p><b>DUR.0006.135.2013</b></p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>wz. Naczelnika Wydziału Kierownik Referatu Regulacji Stanów Przynależnych Nieruchomości</p> <p><i>08.03.2013</i> <i>mgr Anna Grudka</i> (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>KlitP</i> <i>KFP</i> <i>Sejce-VII</i></p> <p><b>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</b></p> <p><i>mgr Zygmunt Marczuk</i></p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawił pod względem prawnym:</p> <p><b>RADCA PRAWNY</b></p> <p><i>Miłosz Surdziel</i> <i>09.08.2013</i> (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p><b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ</b></p> <p><i>09.08.2013r</i> <i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczętka rzeczowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN - 1 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p><b>PREZYDENT MIASTA TYCHY</b></p> <p><i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.



Załącznik do Uchwały  
 Nr XXXIII/...../13  
 Rady Miasta Tychy  
 z dnia 29 sierpnia 2013 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
 przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas  
 oznaczony do 3 lat.

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod dojście	działka nr 4468/26 o pow. 72 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	ul. Honoraty	KA1T/00034993/4
2.	na cele handlowe	działka nr 3392/24 o pow. 1084 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	ul. Rodzeństwa Krzyżowskich	KA1T/00018758/7
3	na cele handlowe	działka nr 5267/33 o pow. 16271 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	ul. Czarnieckiego	KA1T/00016201/4
4	– na cele handlowe – pod „ogródek letni”, – pod dojście	działka nr 1971/83 o pow. 2684 m <sup>2</sup>	154,30 m <sup>2</sup>	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00002067/1
5	na cele ogrodu przydomowego, dojazdu oraz dojścia	działka nr 1338 o pow. 34 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>	ul. Obywatelska	KA1T/00018159/8
6	na cele miejsc postojowych ogólnodostępnych	działka nr 1384/51 o pow. 9935 m <sup>2</sup>	985 m <sup>2</sup>	ul. Metalowa	KA1T/00032944/2
7	na cele rolne	działka nr 3260 o pow. 617 m <sup>2</sup> działka nr 3261 o pow. 2260 m <sup>2</sup> działka nr 3262 o pow. 352 m <sup>2</sup> działka nr 3263 o pow. 1165 m <sup>2</sup> działka nr 3270 o pow. 867 m <sup>2</sup> działka nr 3269 o pow. 5133 m <sup>2</sup>	10394 m <sup>2</sup>	ul. Żorska	KA1T/00002595/1 KA1T/00002595/1 KA1T/00042205/3 KA1T/00042205/3 KA1T/00042205/3 KA1T/00042205/3
8	pod ogród przydomowy	działka nr 3823/20 o pow. 306 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	ul. Hańczy - Jagodowa	KW 18758

9	pod miejsce parkingowe	działka nr 3823/20 o pow. 306 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	ul. Hańczy	KW 18758
10	pod ogród przydomowy	działka nr 3431/187 o pow. 13 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ul. Jedności	KA1T/00007537/2

**Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy lokalu użytkowego na okres kolejnych 3 lat.**

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy lokalu użytkowego  
na okres kolejnych 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisje Finansów Publicznych.

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy lokalu użytkowego, o łącznej powierzchni 31,10 m<sup>2</sup> z panią Agnieszką Lorek, prowadzącą działalność gospodarczą pn. Komnata Solna „Alicja” Agnieszka Lorek, ul. Gen. Andersa 22, 43-100 Tychy, znajdującego się w obiekcie sportowym w Tychach, przy ul. Andresa 22, z przeznaczeniem na prowadzenie groty solnej, na okres kolejnych 3 lat tj. od dnia 1 sierpnia 2013 r. do dnia 1 sierpnia 2016 r. oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

**§ 2**

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIII/...../13)

Przedłużenie okresu dzierżawy na podstawie art. 37 ust. 4 oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Opracował: <u>12.06.13r. Hottich</u> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: <b>DUR.0006</b> <u>129.2013</u>
Zatwierdził pod względem merytorycznym:  <b>DYREKTOR</b> <u>12.06.13</u> <i>mgr Marcin Staniszek</i> (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: <u>KILiEP</u> <u>KFP-</u> <u>Sejce-VIII</u>  <b>PRZEWODNICZĄCY</b> <b>RADY MIASTA TYCHY</b> <i>Zygmunt Marczuk</i> <b>mgr Zygmunt Marczuk</b>
Sprawił pod względem prawnym:  <b>Ewa Radek</b> <b>ADWOKAT</b> <b>RADCA PRAWNY</b> <b>Kt. 351</b> <u>12.06.13r.</u> (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Zatwierdził:  <b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TYCHY</b> <b>ds. INFRASTRUKTURY</b> <i>Mieczysław Podmokły</i> (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady  <b>PREZYDENT MIASTA TYCHY</b> <i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	Rozdzielnik:  1) autor projektu 2) DUR 3) Wojewoda Śląski (tylko uchwały objęte nadzorem Wojewody) 4) Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach (tylko uchwały objęte nadzorem Izby)



**Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/563/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rymarskiej i Jaroszowickiej.**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/...../13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/563/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rymarskiej i Jaroszowickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Dokonać zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/563/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rymarskiej i Jaroszowickiej, polegającej na zmianie:
  - a) granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem;
  - b) nazwy planu na „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rymarskiej, Jaroszowickiej i linią Lasu Jasień w Tychach”.
2. Zmienione granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, o której mowa w ust. 1, wskazano na załączniku graficznym w skali 1 : 5 000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie:**

(Uchwała Nr XXXIII/...../13)

Przedmiotowa zmiana granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rymarskiej i Jaroszowickiej zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXV/557/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r., polega na włączeniu do zakresu niniejszego planu południowej części obszaru ograniczonego od strony południowo-zachodniej ulicą Jaroszowicką (do skrzyżowania z ul. Kościelną) oraz od strony wschodniej projektowaną drogą przebiegającą wzdłuż użytków leśnych, tj. linii Lasu Jasień.

Opracowanie projektu obsługi komunikacyjnej dla terenu objętego sporządzeniem planu zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXV/557/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. wykazało, że w obszarze tym brak jest przestrzennych możliwości poprowadzenia drogi publicznej na kierunku wschód-zachód, łączącej ulicę Jaroszowicką z projektowaną drogą wzdłuż linii lasu, która realizowana będzie na mocy ZRID (zezwolenia na realizację inwestycji drogowej). Możliwość poprowadzenia drogi pojawia się na terenie nie objętym wyżej wymienioną uchwałą, w związku z czym, przyjęcie racjonalnych i prawidłowych rozwiązań komunikacyjnych wymaga powiększenia granic opracowania w kierunku południowym.

Dodatkowo korekta granic planu ma na celu:

1. ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu:
  - a) istniejącej struktury własnościowej i geometrii działek,
  - b) lokalizacji terenu w strukturze miasta, tj. w strefie podmiejskiej,
  - c) położenia w sąsiedztwie terenów otwartych,
  - d) złożonych wniosków o przeznaczenie gruntów rolnych na cele budowlane,
  - e) charakteru istniejącej zabudowy w obszarze objętym planem i jego bezpośrednim sąsiedztwie,z uwagi na zainteresowanie realizacją na tym obszarze inwestycji z zakresu zabudowy mieszkaniowej, będącą skutkiem wydanych decyzji administracyjnych (warunków zabudowy, pozwoleń na budowę);
2. ochrony kompleksu leśnego, tj. Lasu Jasień bezpośrednio sąsiadującego od strony wschodniej z terenami otwartymi w dolinie rzeki Mlecznej, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXI/465/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r.

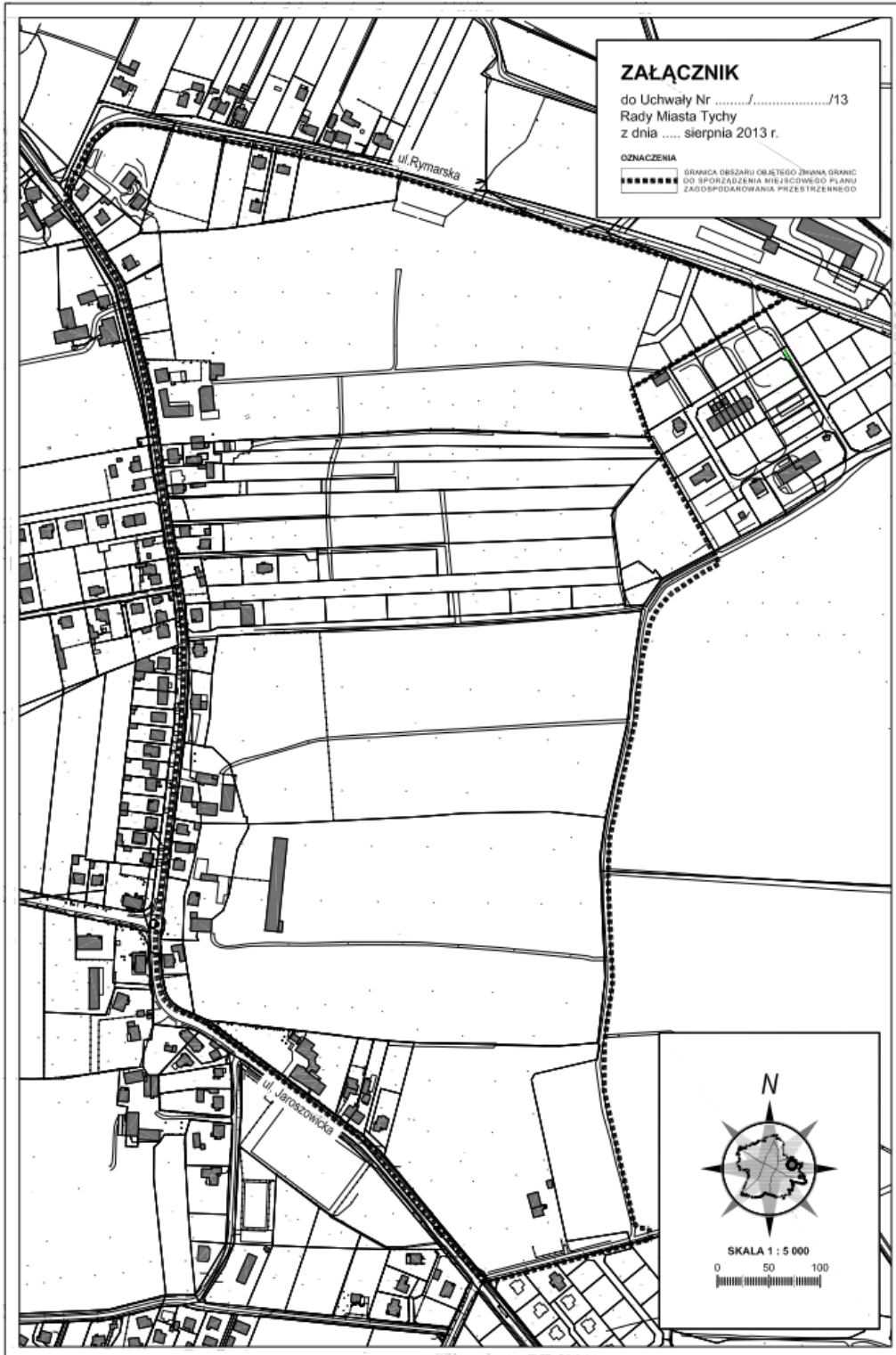
Obszar objęty niniejszą uchwałą, od strony zachodniej graniczy z terenami, dla których:

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXVI/576/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach) - przeznaczając tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr VII/105/11 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, tereny te wskazane są, jako obszary: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usług społecznych z zielenią urządzoną oraz lasów.

<p>Opracował:</p> <p><b>GLÓWNY PROJEKTANT</b>  8.08.2013, <i>K. Antonczak</i>  mgr inż. arch. Katarzyna Antonczak  (data, podpis pracownika)  Opł. urbanistyczne KT - 306</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR. 0006. 138. 2013</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p><b>GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNI</b>  <i>Anna Poloczek</i>  mgr inż. arch. ANNA POŁOCZEK  8.08.2013, <i>Anna Poloczek</i>  Opł. urbanistyczne 1071/90  (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>Kilip</i>  <b>PRZEWODNICZĄCY</b> <i>sesja VIII</i>  <b>RADY MIASTA TYCHY</b>  <i>Zygmunt Marczyk</i>  mgr. Zygmunt Marczyk  (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawił pod względem prawnym:</p> <p><i>P. Urbanik</i>  <i>P. Urbanik</i>  Adwokat  8.08.2013, <i>P. Urbanik</i>  (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p><i>09.08.2013, [Signature]</i>  <b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA</b>  <b>DŚ. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ</b>  (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice</li> <li>2. DUR</li> <li>3. GWA</li> <li>4. PPP</li> </ol>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p><b>PREZYDENT MIASTA TYCHY</b>  <i>[Signature]</i>  mgr inż. Andrzej Dziuba  (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.





**Protest mieszkańców miasta wobec planów przedłużenia w obecnie planowanym kształcie ul. Obywatelskiej do ul. Żwakowskiej (droga KDZ[14]) przewidzianych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.**

DUR. 1510. 54. 2013

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpl.	2013 -08- 14
L.dz.	.....
Znak sprawy	.....

KILIEP  
19.08.2013.

Tychy, dnia 14.08.2013r

Radny Rady Miasta  
Zygmunt Marczuk  
Urząd Miasta Tychy  
Al. Niepodległości 49,  
43-100 Tychy

### Protest

**wobec planów przedłużenia w obecnie planowanym kształcie ulicy Obywatelskiej do ul. Żwakowskiej (droga KDZ [14]) przewidzianych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Tychy**

W związku z opracowaniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Tychy – jako mieszkańcy miasta podpisani pod niniejszym protestem składamy formalny sprzeciw wobec przewidzianej w ww. Studium przebudowie układu komunikacyjnego w dzielnicy Glinka/Wilkowyje w formie modernizacji ul. Obywatelskiej oraz jej przedłużenia do ul. Żwakowskiej, a w dalszej perspektywie budowy tzw. węzła wilkowyjskiego skomunikowanego z projektowaną drogą KDZ[14]

Przedstawiony projekt jest sprzeczny z ogólnospołecznym interesem mieszkańców Tychów, gdyż w ukrytej formie wprowadza ruch tranzytowy od strony miasta Mikołów bezpośrednio do zurbanizowanej części miasta Tychy kierując go przez dzielnicę Wilkowyje, Glinkę, osiedla H, R, L, Ł, K i Z, w kierunku na Kobiór i Bielsko-Białą. Rozwiązanie takie jest ewenementem w zakresie przestrzennego planowania rozwoju miasta.

Planowane połączenie ulicy Obywatelskiej z ulicą Żwakowską w klasie Z (zbiorczą) – z przejściem pod (lub nad) linią kolejową nr 139 Katowice – Zwardoń, w rzeczywistości prowadzi do możliwości budowy drogi dwujezdniowej, która po połączeniu z dwupasmowymi ulicami Stoczniowców i Sikorskiego, stworzy faktyczną drogę tranzytową z kierunku Gliwic na Bielsko-Białą, tyle tylko, że biegnącą przez środek miasta, pomiędzy osiedlami H, R, L, Ł, K i Z, w tym przez zielone części dzielnic Wilkowyje/Glinka oraz wzdłuż rekreacyjnych terenów Paprocán.

Należy przypuszczać, że drogi dwujezdniowe będą najbardziej obciążone ruchem tranzytowym, a sfinalizowanie planowanej inwestycji doprowadzi do przekreślenia wszelkich planów budowy rzeczywistej południowej obwodnicy miasta.

Pragniemy również nadmienić, że planowana droga KDZ[14] pojawiła się niespodziewanie w obecnym projekcie Studium, co oznacza, że drogi tej nie przewidywano w Studium obowiązującym od 2002r i nie było jej również w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, który obowiązywał od 1994r do 2003r.

Ponadto, przyjęte rozwiązanie będzie bardzo uciążliwe dla mieszkańców – jak wynika z tzw. mapy akustycznej miasta Tychy (dostępnej oficjalnie na stronach Urzędu Miasta Tychy – [www.umtychy.pl/sit/](http://www.umtychy.pl/sit/)), w odniesieniu do obszarów zamieszkałych, znajdujących się w obrębie nieformalnej obwodnicy południowej miasta tj. ulic Stoczniowców i Sikorskiego stwierdza się, że **przy obecnym natężeniu i strukturze ruchu** na ww. ulicach zmierzone wartości poziomu hałasu znajdują się na granicach wartości dopuszczalnych lub w niektórych okolicach występują wręcz przekroczenia, mimo że wartości te zostały wyrażone jako wartości uśrednione (średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach [dB]), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia, pory wieczoru oraz pory nocy - Ldwn), co w praktyce może oznaczać, że (po realizacji projektu w zakładanej formie) w godzinach szczytu wartości natężenia hałasu mogą być znacząco przekroczone.

Wartości poziomu dźwięku (L<sub>dwn</sub>) w obrębie wybranych dróg przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa ulicy/okolica	Hałas – strefa zamieszkania-bezpośrednia	Hałas – strefa zamieszkania - dalsza	Wartość dopuszczalna <sup>1)</sup>
1.	Suble/Żwakowska	65-70dB	60-65dB	64dB/68dB
2.	Stoczniowców	65-70dB	60-65dB	68dB
3.	Sikorskiego (oś. 4 Pory Roku)	60-65dB	50-55dB	68dB
4.	Sikorskiego/Witosa	60-65dB	55-60dB	68dB
5.	Sikorskiego/Dymarek	65-70dB	60-65dB	68dB
6.	Sikorskiego (osiedle Z)	60-65dB	50-55dB	68dB

1) Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Załącznik 2, tabela 3

Należy zatem uznać, że zmiana Studium poprzez planowaną budowę drogi zbiorczej pogarsza warunki życia i zamieszkania mieszkańców tej części miasta (zapewne, gdyby mieszkańcy wiedzieli o planach jej budowy – nie zakupili by mieszkań oraz działek w obrębie ulic, którymi będzie przetaczał się ruch tranzytowy od drogi DK 44 (ul. Mikołowska) do DK1 (kierunek Bielsko-Biała). **Czy w takim razie przewidując w Studium powyższe rozwiązanie komunikacyjne Włodarze naszego miasta (Prezydent, Radni Rady Miasta) zdają sobie sprawę z obowiązujących wymagań Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 36 i 37), która gwarantuje wypłaty odszkodowań mieszkańcom z tytułu obniżenia wartości gruntów i mieszkań – bo kto będzie chciał kupić mieszkanie, dom, działkę przy drodze zbiorczej, w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych?**

Ponadto, nie bez znaczenia jest również fakt, że zgodnie z wymaganiami art. 9.1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 nr 43 poz. 430 z poz. zm.) przy budowie drogi klasy zbiorczej, minimalna odległość pomiędzy skrzyżowaniami nie może być mniejsza niż 300m, a w szczególnych przypadkach 150m – co podkreśla tranzytowy charakter tej drogi i uniemożliwia skomunikowanie nowoprojektowanej drogi z zabudową mieszkaniową oraz gospodarstwami rolnymi.

Do 2012r. dzielnica Glinka oraz Suble były traktowane jako tereny zielone, o charakterze ekologicznym, o czym świadczyły negatywne decyzje w zakresie zabudowy mieszkaniowej terenów, na których obecnie zaprojektowano drogę zbiorczą. Każdego dnia w rejonie Subli wypoczywa wielu mieszkańców całego miasta. **Co więc się stało, że dokonano tak radykalnego zwrotu w koncepcji zagospodarowania przestrzennego? Czy nie bez znaczenia jest fakt, że w okolicach planowanego łącznika pomiędzy ulicami Obywatelską a Mikołowską przewidziano w Studium tereny pod budowę kolejnego w mieście, nikomu niepotrzebnego wielkopowierzchniowego obiektu handlowego (hipermarketu), który aby mógł generować określony poziom obrotów, a tym samym zysków musi być dobrze skomunikowany z zamieszkałą częścią miasta?**

W takim razie w imieniu mieszkańców pytamy: **Czy budowa nieformalnej obwodnicy miasta leży w interesie mieszkańców, czy została ona zaprojektowana w kontekście przewidzianego w Studium wielkopowierzchniowego obiektu handlowego (WOH1)?**

Odrębną kwestią, na którą zwracają uwagę mieszkańcy jest sposób procedowania nad Studium, w tym budzi wiele wątpliwości sposób podania do wiadomości publicznej informacji o wyłożeniu Studium, która w praktyce nie miała charakteru ogólnospołecznego, lecz trafiła do garstki zainteresowanych. Ponadto należy zadać pytanie: **Dlaczego nie doszło do oczekiwanego, drugiego wyłożenia projektu Studium, które na każdym spotkaniu z mieszkańcami obiecywała w imieniu Urzędu Miasta pani Alicja Kulka, (co można sprawdzić, gdyż spotkania były nagrywane) mając mieszkańców perspektywą dalszego procedowania nad tak istotną sprawą jaką jest planowanie przestrzenne miasta? Czy niedotrzymanie słowa danego mieszkańcom Tychów było zamierzone i miało na celu ograniczyć niepokoje społeczne?**



W związku z powyższym – brak obiecanego w sposób publiczny przez przedstawiciela miasta drugiego wyłożenia projektu Studium, licznych istotnych zmian tego projektu bez możliwości czynnego ustosunkowania się mieszkańców Tychów do wprowadzonych zmian tj. bez społecznej ich akceptacji, należy stwierdzić, że projekt Studium zostanie przedstawiony Radnym Rady Miasta bez należytego skonsultowania z mieszkańcami, a zatem zostanie uchwalone z rażącym naruszeniem prawa, co rodzi dla miasta (mieszkańców i inwestorów) poważne konsekwencje, w tym będzie stanowić istotną przesłankę dla Wojewody, który zgodnie z art. 12 pkt. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonuje oceny przyjętej przez Radę Miasta Uchwały o uchwaleniu studium oraz jej zgodności z przepisami prawa.

W związku z powyższym, jako odpowiedzialni mieszkańcy miasta Tychy, rozumiejąc potrzeby rozwoju układu komunikacyjnego, w zgodzie ze społecznym interesem mieszkańców południowych dzielnic postulujemy o:

1. zmianę kategorii drogi z obecnie planowanej w Studium zbiorczej (kategoria KDZ) na drogę lokalną (kategoria KDL), skomunikowanej z zabudową mieszkaniową, gospodarstwami rolnymi oraz terenami rekreacyjnymi ogródków działkowych: Malina, Orlik, Pod Lasem, Browarnik - która będzie obsługiwać wyłącznie ruch lokalny,
2. zabezpieczenie w procedowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Tychy, adekwatnej dla drogi lokalnej ilości terenów tj. pasa szerokości 12-15m, a nie tak jak obecnie to zostało zapisane 50m,
3. zagwarantowanie, że przejście przez linię kolejową E139 zostanie zrealizowane pod torami w formie tunelu, który w sposób techniczny ograniczy przejazd ciężkich pojazdów, w tym TIR-ów, chroniąc mieszkańców ul. Obywatelskiej, Stoczniovców, Sikorskiego przed uciążliwościami ruchu tranzytowego. Ponadto przejście tunelem zapewni, że nie zostanie zatracony rekreacyjny charakter i krajobraz dzielnicy Glinka,
4. korektę przebiegu planowanej drogi, tak aby biegła ona wzdłuż linii lasu, w sposób zbliżony do przebiegu granic terenów/nieruchomości.

Państwo, jako Radni Rady Miasta, będziecie decydować ostatecznie o kształcie Studium Uwarunkowań. Nie jest jeszcze za późno, aby nieprzemyślane koncepcje rozwoju układu komunikacyjnego w dzielnicach Glinka/Wilkowyje właściwie skorygować.

***Mamy nadzieję, że ogólnospołeczne dobro miasta i jego mieszkańców zwycięży nad partykularnymi interesami jednostek. Czy swoją postawą w trakcie głosowania potwierdzicie Państwo, że głos ponad tysiąca mieszkańców, którzy do tej pory wyrazili formalny sprzeciw wobec powyższych planów jest dla Was istotny? Czy w przypadku przyjęcia Studium w obecnym kształcie - mieszkańcy zaakceptują tak niekorzystne rozwiązanie i nie wyjdą na ulice?***

W imieniu wszystkich mieszkańców podpisanych pod niniejszym protestem prosimy o formalne wniesienie powyższych postulatów pod obrady Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz podjęcie wszelkich działań, w celu właściwego skorygowania procedowanego Studium.

Jako Komitet Protestacyjny, w imieniu mieszkańców wykorzystamy wszelkie dostępne możliwości prawne, społeczne i polityczne, aby nowoprojektowany układ komunikacyjny uwzględnił powyższe postulaty.

Z poważaniem

Mieszkańcy, podpisani pod niniejszym protestem

Rozdzielnik:

Wszyscy Radni Rady Miasta Tychy

**Wnioski strony społecznej w odniesieniu do planów przedłużenia ulicy Obywatelskiej do ul. Żwakowskiej (droga KDZ[14]) przewidzianych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.**

DUR. 1510.54.2013

Rada Miasta Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2013-08-19
L.dz.	Podpis
Znak sprawy	

Tychy, dnia 19.08.2013r

19.08.2013

Rada Miasta Tychy  
Komisja Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego  
Sz.P. Karolina Chemicz  
Przewodnicząca Komisji

**Dot. Wniesienia wniosków strony społecznej w odniesieniu do planów przedłużenia ulicy Obywatelskiej do ul. Żwakowskiej (droga KDZ [14]) przewidzianych w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy**

W związku z opracowaniem projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy – jako mieszkańcy miasta podpisani pod niniejszym pismem **składamy formalny wniosek do Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego**, aby w trakcie najbliższego posiedzenia ww. Komisji tj.: 26.08.2013r dokonać zmian w projekcie Studium w odniesieniu do planowanego przedłużenia ulicy Obywatelskiej do ul. Żwakowskiej (oznaczonej w Studium jako KDZ [14]). Wnosimy, aby zakres zmian obejmował:

1. zmianę kategorii drogi z obecnie planowanej w Studium zbiorczej (kategoria KDZ) na drogę lokalną (kategoria KDL), skomunikowanej z zabudową mieszkaniową, gospodarstwami rolnymi oraz terenami rekreacyjnymi ogródków działkowych: Malina, Orlik, Pod Lasem, Browarnik - która będzie obsługiwać wyłącznie ruch lokalny,
2. zabezpieczenie w procedowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Tychy, adekwatnej dla drogi lokalnej ilości terenów tj. pasa szerokości 12-15m, a nie tak jak obecnie to zostało zapisane 50m,
3. zagwarantowanie, że przejście przez linię kolejową E139 zostanie zrealizowane pod torami w formie tunelu, który w sposób techniczny ograniczy przejazd ciężkich pojazdów, w tym TIR-ów, chroniąc mieszkańców ul. Obywatelskiej, Stoczniovców, Sikorskiego przed uciążliwościami ruchu tranzytowego. Ponadto przejście tunelem zapewni, że nie zostanie zatracony rekreacyjny charakter i krajobraz dzielnicy Glinka,
4. korektę przebiegu planowanej drogi, tak aby biegła ona wzdłuż linii lasu, w sposób zbliżony do przebiegu granic terenów/nieruchomości,

**Uzasadnienie:**

Przedstawiony projekt przedłużenia ulicy Obywatelskiej do ul. Żwakowskiej (oznaczonej w Studium jako KDZ [14]) w klasie drogi zbiorczej jest sprzeczny z ogólnospołecznym interesem mieszkańców Tychów, gdyż w ukrytej formie wprowadza ruch tranzytowy od strony miasta Mikołów bezpośrednio do zurbanizowanej części miasta Tychy kierując go przez dzielnice Wilkowyje, Glinkę, osiedla H, R, L, Ł, K i Z, w kierunku na Kobiór i Bielsko-Białą. Rozwiązanie takie jest ewenementem w zakresie przestrzennego planowania rozwoju miasta.

Planowane połączenie ulicy Obywatelskiej z ulicą Żwakowską w klasie Z (zbiorczą) – z przejściem pod (lub nad) linią kolejową nr 139 Katowice – Zwardoń, w rzeczywistości prowadzi do możliwości budowy drogi dwujezdniowej, która po połączeniu z dwupasmowymi ulicami Stoczniovców i Sikorskiego, stworzy faktyczną drogę tranzytową z kierunku Gliwic na Bielsko-Białą, tyle tylko, że biegnącą przez środek miasta, pomiędzy osiedlami H, R, L, Ł, K i Z, w tym przez zielone części dzielnic Wilkowyje/Glinka oraz wzdłuż rekreacyjnych terenów Paprocan.

Należy przypuszczać, że drogi dwujezdniowe będą najbardziej obciążone ruchem tranzytowym, a sfinalizowanie planowanej inwestycji doprowadzi do przekreślenia wszelkich planów budowy rzeczywistej południowej obwodnicy miasta.

Pragniemy również nadmienić, że planowana droga KDZ[14] pojawiła się niespodziewanie w obecnym projekcie Studium, co oznacza, że drogi tej nie przewidywano w Studium obowiązującym od 2002r i nie było jej również w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, który obowiązywał od 1994r do 2003r.

Ponadto, przyjęte rozwiązanie będzie bardzo uciążliwe dla mieszkańców – jak wynika z tzw. mapy akustycznej miasta Tychy (dostępnej oficjalnie na stronach Urzędu Miasta Tychy – [www.umtychy.pl/sit/](http://www.umtychy.pl/sit/)), w odniesieniu do obszarów zamieszkałych, znajdujących się w obrębie nieformalnej obwodnicy południowej



miasta tj. ulic Stoczniovców i Sikorskiego stwierdza się, że przy obecnym natężeniu i strukturze ruchu na ww. ulicach zmierzone wartości poziomu hałasu znajdują się na granicach wartości dopuszczalnych lub w niektórych okolicach występują wręcz przekroczenia, mimo że wartości te zostały wyrażone jako wartości uśrednione (średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach [dB]), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia, pory wieczoru oraz pory nocy - L<sub>dwn</sub>), co w praktyce może oznaczać, że (po realizacji projektu w zakładanej formie) w godzinach szczytu wartości natężenia hałasu mogą być znacząco przekroczone.

Wartości poziomu dźwięku (L<sub>dwn</sub>) w obrębie wybranych dróg przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa ulicy/okolica	Hałas – strefa zamieszkania-bezpośrednia	Hałas – strefa zamieszkania - dalsza	Wartość dopuszczalna <sup>1)</sup>
1.	Suble/Żwakowska	65-70dB	60-65dB	64dB/68dB
2.	Stoczniovców	65-70dB	60-65dB	68dB
3.	Sikorskiego (oś. 4 Pory Roku)	60-65dB	50-55dB	68dB
4.	Sikorskiego/Witosa	60-65dB	55-60dB	68dB
5.	Sikorskiego/Dymarek	65-70dB	60-65dB	68dB
6.	Sikorskiego (osiedle Z)	60-65dB	50-55dB	68dB

1) Rozporządzenie ministra środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Załącznik 2, tabela 3

Należy zatem uznać, że zmiana Studium poprzez planowaną budowę drogi zbiorczej pogarsza warunki życia i zamieszkania mieszkańców tej części miasta (zapewne, gdyby mieszkańcy wiedzieli o planach jej budowy – nie zakupili by mieszkań oraz działek w obrębie ulic, którymi będzie przetaczał się ruch tranzytowy od drogi DK 44 (ul. Mikołowska) do DK1 (kierunek Bielsko-Biała). **Czy w takim razie przewidując w Studium powyższe rozwiązanie komunikacyjne Władze naszego miasta (Prezydent, Radni Rady Miasta) zdają sobie sprawę z obowiązujących wymagań Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 36 i 37), która gwarantuje wypłaty odszkodowań mieszkańcom z tytułu obniżenia wartości gruntów i mieszkań – bo kto będzie chciał kupić mieszkanie, dom, działkę przy drodze zbiorczej, w zasięgu uciążliwości komunikacyjnych?**

Ponadto, nie bez znaczenia jest również fakt, że zgodnie z wymaganiami art. 9.1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 nr 43 poz. 430 z poz. zm.) przy budowie drogi klasy zbiorczej, minimalna odległość pomiędzy skrzyżowaniami nie może być mniejsza niż 300m, a w szczególnych przypadkach 150m – co podkreśla tranzytowy charakter tej drogi i uniemożliwia skomunikowanie nowoprojektowanej drogi z zabudową mieszkaniową oraz gospodarstwami rolnymi.

Do 2012r. dzielnica Glinka oraz Suble były traktowane jako tereny zielone, o charakterze ekologicznym, o czym świadczyły negatywne decyzje w zakresie zabudowy mieszkaniowej terenów, na których obecnie zaprojektowano drogę zbiorczą. Każdego dnia w rejonie Subli wypoczywa wielu mieszkańców całego miasta. **Co więc się stało, że dokonano tak radykalnego zwrotu w koncepcji zagospodarowania przestrzennego? Czy nie bez znaczenia jest fakt, że w okolicach planowanego łącznika pomiędzy ulicami Obywatelską a Mikołowską przewidziano w studium tereny pod budowę kolejnego w mieście, nikomu niepotrzebnego wielkopowierzchniowego obiektu handlowego (hipermarketu), który aby mógł generować określony poziom obrotów, a tym samym zysków musi być dobrze skomunikowany z zamieszkałą częścią miasta?**

W takim razie w imieniu mieszkańców pytamy: **Czy budowa nieformalnej obwodnicy miasta leży w interesie mieszkańców, czy została ona zaprojektowana w kontekście przewidzianego w Studium wielkopowierzchniowego obiektu handlowego (WOH1)?**

Odrębną kwestią, na którą zwracają uwagę mieszkańcy jest sposób procedowania nad Studium, w tym budzi wiele wątpliwości sposób podania do wiadomości publicznej informacji o wyłożeniu Studium, która w praktyce nie miała charakteru ogólnospołecznego, lecz trafiła do garstki zainteresowanych. Ponadto należy zadać pytanie: **Dlaczego nie doszło do oczekiwanego, drugiego wyłożenia projektu studium, które na każdym spotkaniu z mieszkańcami obiecywała w imieniu Urzędu Miasta pani Alicja Kulka, (co można sprawdzić, gdyż spotkania były nagrywane) mającą mieszkańców perspektywą dalszego procedowania nad tak istotną sprawą jaką jest planowanie przestrzenne miasta? Czy niedotrzymanie słowa danego mieszkańcom Tychów było zamierzone i miało na celu ograniczyć niepokoje społeczne?**

W związku z powyższym – brak obiecanego w sposób publiczny przez przedstawiciela miasta drugiego wyłożenia projektu Studium, licznych istotnych zmian tego projektu bez możliwości czynnego ustosunkowania się mieszkańców Tychów do wprowadzonych zmian tj. bez społecznej ich akceptacji, należy stwierdzić, że projekt Studium zostanie przedstawiony Radnym Rady Miasta bez należytego skonsultowania z mieszkańcami, a zatem zostanie uchwalone z rażącym naruszeniem prawa, co rodzi dla miasta

(mieszkańców i inwestorów) poważne konsekwencje, w tym będzie stanowić istotną przesłankę dla Wojewody, który zgodnie z art. 12 pkt. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonuje oceny przyjętej przez Radę Miasta Uchwały o uchwaleniu studium oraz jej zgodności z przepisami prawa.

W związku z powyższym wnosimy, aby dokonać stosownych zmian i przedłożyć radzie miasta pod głosowanie projekt Studium, który uwzględniał będzie postulaty strony społecznej.

Z poważaniem  
Mieszkańcy, podpisani pod niniejszym protestem

**Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”.**

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../13**

**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz Uchwały Nr 0150/VIII/208/07 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”.

**§ 1**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, obejmująca tekst studium wraz z mapą „Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego” oraz „Rysunek studium”.
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium, nieuwzględnionych i w części nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Tychy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIII/...../13

Uchwałą Nr 0150/VIII/208/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. Rada Miasta Tychy postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, zwanej dalej zmianą studium, w granicach administracyjnych miasta.

Dotychczas obowiązujące studium, przyjęte Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r., zostało sporządzone w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany dokumentu wprowadzone Uchwałami Rady Miasta Tychy: Nr 0150/XXXIII/622/05 z dnia 31 marca 2005 r., Nr 0150/LI/956/06 z dnia 28 września 2006 r., Nr 0150/XII/249/07 z dnia 27 września 2007 r. oraz Nr XII/238/11 z dnia 27 października 2011 r. dotyczyły niewielkich fragmentów obszaru miasta. Forma opracowania i zakres problematyki dokumentu wymagane zgodnie z art. 10 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) znacznie różnią się od wymagań ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym konieczne było dostosowanie ustaleń dokumentu do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb rozwoju miasta, poprzez kompleksową aktualizację studium.

W związku z datą podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), zasady i tryb sporządzania zmiany studium miasta określają przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące przed wejściem w życie przywołanej wyżej ustawy.

W wykonaniu Uchwały Nr 0150/VIII/208/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. Rady Miasta Tychy, Prezydent Miasta sporządził projekt zmiany studium, w zakresie zgodnym z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając wymagania określone w art. 10 ust. 1, 2 i 2a oraz procedurę sporządzania dokumentu określoną w art. 11 ustawy.

Ponadto projekt zmiany studium został poddany procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zawartych w projekcie.

W szczególności, w toku procedury sporządzania projektu zmiany studium, Prezydent Miasta Tychy:

- po podjęciu przez Radę Miasta Tychy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, w dniu 13.07.2007 r. ogłosił w prasie oraz przez obwieszczenie o możliwości składania wniosków do projektu dokumentu, a także zawiadomił na piśmie organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium, wyznaczając miejsce i termin składania wniosków - do dnia 21.08.2007 r.;

- ze względu na wejście w życie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (z dniem 15.11.2008 r.) po sporządzeniu opracowań analityczno-studialnych na potrzeby zmiany studium i przed przystąpieniem do sporządzania projektu dokumentu, w dniu 6.07.2010 r. ponownie ogłosił i obwieścił o możliwości składania wniosków do projektu zmiany studium, a także zawiadomił na piśmie organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium, wyznaczając miejsce i termin składania wniosków - do dnia 27.07.2010 r.;

- rozpatrzył wnioski do projektu zmiany studium,

- po sporządzeniu projektu zmiany studium i uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, wystąpił o uzgodnienia i opinie projektu zmiany studium,


- po rozpatrzeniu uzyskanych uzgodnień i opinii oraz wprowadzeniu stosownych zmian do projektu zmiany studium, zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 29 i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dnia 15.02.2013 r., ogłosił w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy o terminie i miejscu wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, wyznaczając termin wnoszenia uwag do projektu.



Projekt zmiany studium był wyłożony w okresie od 4 marca do 8 kwietnia 2013 r. W trakcie wyłożenia odbyło się siedem dyskusji publicznych nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami - w dniach od 4 do 8 marca, 19 marca oraz 21 marca. Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany studium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 kwietnia 2013 r. Łącznie wpłynęły 344 pisma z uwagami (w tym 25 po ustawowym terminie).

Prezydent Miasta rozpatrzył ww. uwagi, rozstrzygając o sposobie ich uwzględnienia Zarządzeniem Nr 0050/154/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, zmienionym: Zarządzeniem Nr 0050/162/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 lipca 2013 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050/190/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 7 sierpnia 2013 r.

Następnie, stosownie do art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Tychy przedstawił Radzie Miasta Tychy projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych oraz częściowo nieuwzględnionych uwag do uchwalenia.

<p>Opracował:</p> <p><b>mgr inż. arch. Marek Zemła</b></p> <p>7.08.2013 <i>M. Zemła</i></p> <p> POLUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW KT 047 (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR. 0006. 139. 2013</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p><b>GENERALNY PROJEKTANT PRACOWNI</b></p> <p><i>Anna Poloczek</i></p> <p><b>mgr inż. arch. ANNA POŁOCZEK</b> Upr. urbanistyczne 1071/90</p> <p>7.08.2013r.</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruje na: <i>KlitP</i></p> <p><b>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</b></p> <p><i>Sejje-VIII</i></p> <p><i>Zygmunt Marczuk</i></p> <p><b>mgr Zygmunt Marczuk</b></p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p><i>Robert Urbanik</i></p> <p><b>Adwokat</b></p> <p><b>R. Urbanik</b></p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p><b>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ</b></p> <p>09.08.2013r. <i>Alicja Kulka</i></p> <p>(data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice</li> <li>2. DUR</li> <li>3. GWA</li> <li>4. PPP w likwidacji</li> </ol>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p><b>PREZYDENT MIASTA TYCHY</b></p> <p><i>Andrzej Dziuba</i></p> <p><b>mgr inż. Andrzej Dziuba</b></p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

**Informacja:**

**Załączniki oraz wszystkie materiały dot. nin. projektu uchwały znajdują się w osobnym pliku.**

Pismo pana Wojciecha Klasy dot. przestrzeni publicznej w Tychach.

DUR. 1510.53.2013

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 43-300 Białsko-Biała, ul. Żółkiewskiego 29a, tel. 0-601 859743; adres koresp. 43-100 Tychy, Mała Aleja Róż 34  
2013-08-05

L.dz. Podpis Drobida  
Znak sprawy

WOJCIECH KLASA – PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE,  
43-100 Tychy, Mała Aleja Róż 34

Tychy, 05.08.2013r.

**KOMISJA INICJATYW LOKALNYCH I ŁADU PRZESTRZENNEGO RADY MIATA**

**AL. NIEPODLEGŁOŚCI 49**

43-100 TYCHY

dotyczy: **przestrzeń publiczna w Tychach**

URZĄD MIASTA TYCHY  
Wydział Administracyjny  
Kancelaria Ogólna

Wpł. 2013-08-05  
L.dz. 69633 Podpis Drobida  
Znak sprawy

Jako autor kilku realizacji w naszym mieście chciałbym się podzielić kilkoma uwagami:

1. TTBS -3 Stawy.

Po wyborze w przetargu wykonawcy projektu budowlanego drugiego kwartału (jestem autorem wybranej, konkursowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej obydwu kwartałów oraz projektu budowlanego i wykonawczego pierwszego kwartału), poprosiłem TBBS o nieodpłatne przekazanie nowej firmie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego pierwszego etapu, by pomimo zmiany projektanta całość nie straciła spójności zwłaszcza w kontekście rozpołowionego „budyńku bramnego” na wjeździe w ulicę 3 Stawy.

Deklarowałem też wielokrotnie gotowość współpracy z tą samą intencją. Niestety, brak odzewu i lekceważenie wnoszonych uwag dało mierne efekty w przestrzeni: nowy kwartał nie jest kontynuacją a pastiszem pierwszego; nie potrafiono nawet przenieść kolorystyki czy detalu zwieńczenia ryzalitów nie mówiąc już o artykulacji czy proporcji fasad.

Nie podjęto też wątku zaproponowania Miastu przeprowadzenia równoległego w czasie do budowy procedury zmiany zapisu planu miejscowego korygującej przeliczany współczynnik dot. ilości miejsc parkingowych z 2 do 1,5 na mieszkanie. Wybudowano zatem obok dużego, prawie pustego parkingu kolejny ogromny, niepotrzebny parking.

Nigdy mi nie odpowiedziano na moje zapytania o nieegzekwowanie gwarancji na obiekcie pierwszego kwartału. Wkrótce kończy się trzyletni okres gwarancyjny a nawet nie rozpoczęto naprawy dawno zapadniętego tarasu przy wejściu do sklepów, schodów terenowych tamże, nie wymieniono kilkudziesięciu drzew, które nigdy się nie przyjęły, nigdy nie założono ławek ani wokół placu głównego ani na tarasach, nigdy nie założono trawników na tarasach, etc. Odnosi się wrażenie, że brak tu gospodarza dbającego o obiekt, choćby egzekwującego podpisane umowy.

Uważam też, że byłoby wskazane by TTBS uzgodnił ze mną nową lokalizację i rodzaj pomnika na głównym placu. W projekcie konkursowym a potem budowlanym zespołu zabudowy starannie wybrano miejsce dla pomnika - dominanty przestrzennej, poparte rzetelną analizą kompozycyjną. Było to centralne miejsce głównego, brukowanego placu, otoczone szpalerami drzew w cieniu których zaprojektowano miejsca odpoczynku-ławki.

Obecnie w kącie placu można zobaczyć betonowy cokół na zanieczyszczonym



cementem bruku, zamiast drzew suche badyle, ławek po prostu brak.

W imię czego eliminuje się z procesu decyzyjnego projektanta całości zamierzenia w skali urbanistycznej i architektury tego fragmentu miasta? ; jakie kompetencje decydentów zostały uznane za bardziej niż równoważne?

## 2. Plac Baczyńskiego.

Realizacja projektu placu z 2006 roku była rzeczywistą rewitalizacją tej przestrzeni publicznej, cieszy nie tylko mieszkańców i została pozytywnie zweryfikowana przez zawsze licznie tam przebywających ludzi.

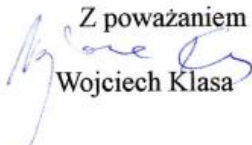
Dlatego żałuję, że nie wszystkie cenne elementy pierwotnego zamysłu projektowego zostały wykonane. Nie wybudowano kamiennej ściany kurtynowej będącej repliką parteru przyległej pierzei budynku „pod wieżyczkami” domykającej przestrzeń placu oraz zrezygnowano, a właściwie rozkuto już odlany betonowy rdzeń cokołu w zachodniej części placu; zamiast tego naprędce zorganizowano konkurs na inną rzeźbę (instalację); wybrano swobodną kompozycję 23 przekrzywionych, szaroburych prostopadłościanów z wierszami Baczyńskiego, z których szczęśliwie zrealizowano tylko 3.

Kompozycja nie nawiązuje ani do charakteru architektury placu, ani jego uporządkowanej kompozycji ani nawet jego ciepłej kolorystyki. Nie stanowi też żadnego zamknięcia osi widokowych i kompozycyjnych placu, co było jedną z kluczowych ról monumentu jako dominanty przestrzennej.

Nie byłem informowany o rozstrzygnięciach dotyczących wszak przeze mnie projektowanej przestrzeni a próba wzięcia udziału w procesie decyzyjnym w 2010 roku nie przyniosła zamierzonych skutków; skalę dominanty z pierwotnego projektu utożsamiano ze (złym) charakterem epoki w której osiedle powstało a za wzór właściwych pomników w mieście wskazywano mi ustawione już figury Starego Alojza i Ryszarda Riedla ; argumenty o zupełnie innym kontekście urbanistycznym, kompozycji, skali i „grze” urbanistycznej nie znalazły zrozumienia; przeważała fascynacja nowoczesnością i nowatorstwem wybranej pracy; w mojej ocenie jest to pomysł, który artyści zastosowaliby w dowolnym, ogłoszonym konkursie (brak jakiegokolwiek związku z tematem poza zgodnością autora wierszy z nazwą placu -nawiasem mówiąc też przypadkową-musiał być na „B”); problematyczne jest też nowatorstwo pomysłu-podobne za to dużo wcześniejsze kostki już stoją jako informacja turystyczna na Trakcie Królewskim w Warszawie.

Dlatego, po upływie tych kilku lat, proszę o ponowne, obiektywne ale krytyczne przyjrzenie się skutkom decyzji „poprawiania” spójnie zaprojektowanych przestrzeni miejskich i refleksję, czy nie warto jeszcze raz przemyśleć sprawy ...dobrego pomnika na Placu Baczyńskiego.

Ze swej strony deklaruję wszelką pomoc, otwartość i poświęcenie uwagi i czasu.

Z poważaniem  
  
Wojciech Klasa



## Pismo mieszkańca dot. stawki opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów.

C. M

Tychy dn. 5.08.2013



Zastępca Prezydenta Miasta Tychy !

mgr inż. Alicja Kulka

Po zapoznaniu się z treścią pisma Pani Prezydent z dnia 26.07.2013 niestety nie możemy uznać, że jesteśmy usatysfakcjonowani zawartymi w nim wyjaśnieniami, przeciwnie jesteśmy rozczarowani. Stanowią one mieszkankę nieprawdy, odwoływania się do aktów prawnych obowiązujących w innym czasie oraz odpowiadaniem na wątpliwości nigdy przeze mnie nie zgłaszane.

W pierwszej kolejności odnoś się do treści pkt.2 w/w pisma. Na posiedzeniu Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 24.06.13 nie twierdziłem, że w 1991r. Rada Miasta podniosła stawkę procentową, a coś wręcz przeciwnego. Twierdzenie takie wygłosiła pani Naczelnik Wydz. Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska. Ja natomiast stwierdziłem, że Rada Miasta ustaliła podwyższoną opłatę roczną w wysokości 4% wartości działki, a nie stawkę procentową, gdyż w ustawie w oparciu o którą podejmowano tą decyzję nie ma takiego pojęcia i zacytowałem art. 47 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wywłaszczaniu nieruchomości z dn. 29 kwietnia 1985r. Jest to chyba do sprawdzenia na nagraniu z posiedzenia Komisji. Nie wiem czemu zawdzięczać, że w moje usta wkłada się stwierdzenie wypowiedziane przez stronę przeciwną, bo chyba nie zwykłej pomyłce? W świetle powyższych wyjaśnień całą treść pkt. 2 uznaję za całkowicie niepotrzebną, tak jak i moje tłumaczenie się. Dziwnym natomiast wdaje się stwierdzenie w podpk.1 pkt.1, że temat zgodności z prawem uchwały nr 600/98 należy rozpatrywać w odniesieniu do przepisów obowiązujących w 1991r. Być może. Jednak według mojej logiki uchwała to winna być zgodna z przepisami w chwili jej podejmowania i obowiązującymi do dzisiaj, to jest ustawą o gospodarce nieruchomościami z dn. 21 sierpnia 1997r. W kolejnych podpunktach pkt.1 przeprowadza się wywód, że przy podejmowaniu uchwały nr XII/145/91 z dn.19 września 1991r nie obowiązywał warunek podwyższenia opłaty rocznej jedynie przed oddaniem nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Z taką konkluzją mogę się w pełni zgodzić, tyle tylko że takie zastrzeżenie nie zostało nigdy przeze mnie zgłoszone. Zatem cały ten długi wywód uznaję również za całkowicie zbędny.

Zastrzeżenie moje brzmi następująco: czy uchwała Rady Miasta nr 600/98 z dn. 23.04.1998r. jest zgodna z prawem, skoro została podjęta z naruszeniem art. 76 ustawy z dn.21.08.1997r. który dopuszcza podwyższenie stawki procentowej opłat tylko przed oddaniem nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Zostało ono wypowiedziane na posiedzeniu Komisji w dn. 24.06.13, ale wcześniej w moim piśmie do Rady Miasta z dn. 26.05.13r. Spodziewałem się prostej i jasnej odpowiedzi, a nie zawitego i mętnego kluczenia. Problem według mnie sprowadza się do odpowiedzi na pytanie: czy w prawie obowiązuje coś takiego, co nazwałbym zasadą ciągłości lub jak to autor pisma nazywa „kontynuacją uchwały”, czy jest ostra granica między przepisami obowiązującymi dotychczas, a obowiązującymi obecnie? Zgodnie z moją wiedzą nic takiego jak zasada ciągłości nie obowiązuje o ile nie zostało to wyraźnie zapisane w nowych przepisach. Z dniem 1.01.1998r. przestaje obowiązywać ustawa z dn. 28 lutego 1991r. a na jej miejsce wchodzi nowe prawo zawarte w ustawie z dn. 21 sierpnia 1997r. Dlatego, jak mi się wydaje, Rada Miasta podejmuje **nową** uchwałę nr 600/98. Nie można jednak mówić o żadnej „kontynuacji uchwały” z 1991r, lecz tylko o rozpatrywaniu tej samej sprawy, to jest opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów w oparciu o nowe prawo z pełnym respektem dla wszystkich jego wymogów. W tym przypadku jak już powiedziano wyżej naruszono art. 76 obowiązującej wówczas ustawy i z tego powodu mam prawo wnioskować, że opłata w wysokości 4% wartości działki jest niezgodna z prawem.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Komisja Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego
2. Komisja Finansów Publicznych

**Pismo mieszkanki dot. dzierżawy gruntu położonego przy ul. Pivnej w Tychach.**

Dub.0005.64 2013

W E  
ul.  
43 – 100 Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł. 2013 -07-05	
L.dz.	Podpis
Znak sprawy	

Tychy, dnia 26.06.2013 r.



60351/13 mgr inż. Alicja Kulka

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej

Dotyczy: dzierżawy gruntu położonego przy ul. Pivnej w Tychach.

W dniu 10 września 2012 r. zwróciłam się do tutejszego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o wydzierżawienie gruntu stanowiącego część działki nr 1382/25 o pow. 25 m kw. położonego przy ul. Pivnej w Tychach z przeznaczeniem na cele ogrodu przydomowego na ogólnych warunkach. Dostałam odpowiedź nr GGN.6845.379.2012.AW datowaną na dzień 2 października 2012 r. że wniosek zostanie rozpatrzony w trybie cywilno – prawnym na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dz.U. Z 2010 r. nr 102 poz.651 z późn. zm.).

Do lutego 2013 r. (upłynęło 5 miesięcy) nie mam żadnej wiadomości. W lutym otrzymuję pismo datowane 18 stycznia 2013 r. że przeznaczono przedmiotowy grunt do wydzierżawienia w drodze przetargu i zostaną poinformowana odrębnym pismem. Mijają kolejne 5 miesięcy bez odpowiedzi. Czy 10 - miesięczny okres jest za krótki na załatwienie tej sprawy? W statusie sprawy widnieje – tymczasowo załatwione. W jaki sposób?

W czym interesie jest odwołanie załatwienia tej sprawy? O ile mi wiadomo jestem jedyną zainteresowaną, która spełnia wszystkie warunki formalne dające prawo do starania się o dzierżawę tego terenu.

W dniu składania przeze mnie wniosku p. B K nie był właścicielem posesji przy ul. Źródlanej Pani B K. właścicielka posesji zmarła w sierpniu 2012 r. Urzędnik Wydziału Nieruchomości pan Antoni Wencel powiedział, że pan K jako spadkobierca (bez załatwionej sprawy spadkowej) ma prawo ubiegać się o dzierżawę, proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

Załączam kopie notatki urzędowej Straży Miejskiej z dnia 7 września 2012 r. w której p. K cyt., oświadczył dostał ustną umowę oraz przyzwolenie od pracownika Wydziału nieruchomości p. Antoniego Wencel. Ponadto oświadczył, iż to On zostanie nowym dzierżawcą w/w terenu działki. Dużo do myślenia daje odpowiedź pani Naczelnik Katarzyny Szymkowskiej do Straży Miejskiej odnośnie zniszczenia przez pana B K rosnących krzewów, które przekazałam Gminie, z myślą, że będą one dobrze wykorzystane (przekazane przedszkolu, szkole itp.) były to krzewy ozdobne 5 – cio, 10 - cio letnie o szacunkowej wartości 500,00 pln (dokumentacja fotograficzna do wglądu). Wynika z niej, że każdy mieszkaniec może wykopać krzewy, kwiaty z terenów należących do gminy.

Zwróciłam się również pismem z dnia 10 września 2012 r. z prośbą o wyrażenie zgody ze względu na bezpieczeństwo na pozostawienie ogrodzenia na odcinku 1 m od strony ulicy Mikołowskiej do czasu podjęcia decyzji przez Urząd o zagospodarowaniu tego terenu ( o długości

25 m i szerokości 1 m) przylegającego całą długością do mojego ogrodu. Otrzymałam odpowiedź odmowną. Pragnę nadmienić, że obecna sytuacja doprowadziła do tego, że dwukrotnie został skradziony stalowy słupek graniczny a z mojego terenu, do którego poprzez 1 metrową przerwę w ogrodzeniu urządził się szalec publiczny i wysypisko śmieci.

Proszę o odpowiedź panią Naczelnik Katarzynę Szymkowską dlaczego moje nazwisko widnieje w Wykazie osób którym udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w roku 2011 w poz. 70. a moja prośba o rozłożenie spłaty czynszu dzierżawnego na raty spotkała się z odmową. Ponownie zwracam się z prośbą:

- o wydzierżawienie części działki nr 1382/25 o pow. 25 m na cele ogrodu przydomowego na ogólnych warunkach.
- wyrażenie zgody ze względów bezpieczeństwa na pozostawienie ogrodzenia na odcinku 1 m od strony ulicy Mikołowskiej do czasu podjęcia decyzji przez Urząd o zagospodarowaniu tego terenu ( o długości 25 m i szerokości 1 m) przylegającego całą długością do mojego ogrodu.

Korzystając z moich praw proszę o równe traktowanie i o udzielenie mi szczegółowych informacji o wszystkich okolicznościach, które mają wpływ na załatwienie tej sprawy.

Z poważaniem

Nr sprawy: **GGN.6845.379.2012**  
Data przyjęcia pisma: **2012-11-08 ?**  
Planowana data załatwienia: **2012-10-17**  
Nazwa wydziału: **Wydział Gospodarki Nieruchomościami**  
Osoba prowadząca sprawę : **WENCEL ANTONI**  
Status sprawy: **Tymczasowo załatwione**



Otrzymują:

1 x adresat

1 x Rada Miasta Tychy

1 x Komisja Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego.

1 x Komisja Finansów Publicznych

BSM 1459.45 - 6072

Starszy Strażnik Krzysztof Myczka  
Straż Miejska Tychy

Tychy dnia 7 wrzesień 2012r.

**Notatka urzędowa**

W dniu 7 września 2012 roku pełniłem służbę w patrolu interwencyjnym 2-102 miasta Tychy, wraz z Młodszym strażnikiem Mariuszem Grzybowskiem 015.

Okolo godz. 17:20 z polecenia dyżurnego Straży Miejskiej Starszego Inspektora Grzegorza Kopańskiego, udaliśmy się na ulicę Piwną gdzie oczekiwać miał nas zgłaszający.

Na miejscu zastano zgłaszającego, wylegitymowano w/z art. 12 ust. 1 pkt.2 USG :

*PSM-OTK  
- pismo do Ekologii  
- pismo do Nieruchomości  
- Kopia Hecja z M.M  
13.09.12  
D*

K W

pesel

ur.

dow. Os

zam : 43-100 Tychy ul.

Tel.kont.

W/w oświadczył, iż przekazał miastu teren działki pod dzierżawę a jego sąsiad z ulicy Źródlanej bezprawnie zniszczył rosnące krzewy i tuje wrywając je. Wskazał rejon działki, który przekazał miastu oraz powyrwane krzewy. Udano się pod wskazany adres, gdzie zastano właściciela w/w posesji. Wylegitymowano w/z art. 12 ust. 1 pkt.2 USG :

W/w przyznał się do faktu wyrwania krzewów z działki w dniu 05.09.2012r, która została przekazana do miasta, ponieważ jak oświadczył dostał ustną umowę oraz przyzwolenie od pracownika Wydziału nieruchomości Ponadto oświadczył, iż to On zostanie nowym dzierżawcą w/w terenu działki. Zgłaszający przekazał kserokopię przekazania części działki. Kserokopia została przekazana dzielnicowemu z rejonu tj.



Starszemu inspektorowi Adamowi Potrawa oraz poinformowano Dyżurnego Straży Miejskiej Starszego inspektora Grzegorza Kopańskiego o konieczności niezwłocznego sprawdzenia w/w faktu w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Tychy. Z miejsca zdarzenia wykonano dokumentację fotograficzną.

Notatkę wykonano celem udokumentowania czynności służbowych.

Na tym notatkę zakończono.

Starszy Strażnik Krzysztof Myczka

## Odpowiedzi na wnioski Komisji.



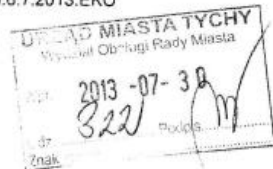
Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

Tychy, dnia 24 lipca 2013 r.

GGN.0015.6.7.2013.EKO



Pan  
M C  
ul.  
43-100 Tychy

W odpowiedzi na Pana pytania zgłaszane w trakcie posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 24 czerwca 2013 roku wyjaśniam, co następuje.

1. Ustosunkowując się do Pana wątpliwości w kwestii zgodności uchwały Nr 600/98 z dnia 23 kwietnia 1998 roku Rady Miejskiej w Tychach w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów, z art. 76 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zgodnie z którym stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być podwyższona uchwałą odpowiedniej rady lub sejmiku w stosunku do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego tylko przed oddaniem nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, informuję:

- uchwała nr 600/98 stanowi kontynuację uchwały Nr XII/145/91 z dnia 19 września 1991 roku w sprawie podwyższenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie gruntów zabudowanych i niezabudowanych, zatem temat jej zgodności z prawem, zwłaszcza w zakresie możliwości podwyższenia opłaty rocznej tylko przed oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, należy rozpatrywać w odniesieniu do wówczas obowiązujących przepisów prawa – czyli w 1991 roku,
- i tak podstawą prawną ustalenia w ww. uchwale opłaty rocznej gruntów zabudowanych garażami w wysokości 4 % był art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości w brzmieniu nadanym przez ustawę z dnia 28 lutego 1991 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 roku Nr 30, poz. 127) - zgodnie z którym wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste (...) gruntu zabudowanego nie wymienionego w ust. 1 wynosi 3 % ceny ustalonej na podstawie art. 39. Opłata ta może ulec podwyższeniu (...) w odniesieniu do gruntów stanowiących własność gminy uchwałą rady miasta,
- powołując się na literalne brzmienie ww. artykułu, z całą pewnością należy stwierdzić, iż nie wynika z niego, aby podwyższenia opłaty można dokonać jedynie przed oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości. Warunek ten został wprowadzony dopiero w art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 roku Nr 115, poz. 741), która zastąpiła ustawę z 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce nieruchomościami i wywłaszczaniu nieruchomości,
- zatem niewątpliwym jest fakt, iż w czasie kiedy uchwała nr XII/145/91 z 19 września 1991 roku została podjęta, nie miało znaczenia czy podwyższenie wysokości opłaty rocznej nastąpiło przed oddaniem nieruchomości w użytkowanie wieczyste, czy też nie. Trudno zatem mówić o niezgodności z prawem ww. uchwały.

2. Ustosunkowując się do zgłoszonej przez Pana drugiej wątpliwości dotyczącej faktu, iż Rada Miejska w Tychach podejmując uchwałę nr XII/145/91 podniosła stawkę procentową opłaty rocznej, natomiast w art. 47 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (będącym Pana zdaniem podstawą prawną do podwyższenia opłaty rocznej) mowa jest jedynie o opłacie rocznej wyjaśniam:

- w trakcie posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 24 czerwca 2013 r. zacytował Pan treść artykułu 47 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości w brzmieniu tekstu pierwotnego ustawy tj. z dnia 29 kwietnia 1985 roku (Dz. U. z 1985 roku Nr 22, poz. 99). W rzeczywistości jednak artykuł ten w chwili podejmowania przedmiotowej uchwały nie miał znaczenia, gdyż podstawą prawną podwyższenia wysokości opłaty rocznej w uchwale nr XII/145/91 z 19 września 1991 roku był art. 40 ust. 3 cyt. ustawy, ale w brzmieniu nadanym przez ustawę z dnia 28 lutego 1991 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 roku Nr 30, poz. 127),
- jak wyjaśniano już powyżej, zgodnie z jego treścią wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów, nie wymienionych w ust. 1 ( w tym garaży), wynosi 3 % ceny ustalonej na podstawie art. 39 ustawy (tj. ceny osiągniętej w drodze przetargu). Z tego względu należy stwierdzić, iż zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami prawa wysokość opłaty rocznej obliczana była poprzez zastosowanie odpowiedniej stawki procentowej w odniesieniu do uzyskanej w drodze przetargu ceny za nieruchomość. Przyjęty wówczas przez ustawodawcę sposób obliczenia wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste obowiązuje do dzisiaj,
- jednocześnie należy zaznaczyć, iż treść uchwały nr XII/145/91 z 19 września 1991 roku, jest odzwierciedleniem cytowanego powyżej znowelizowanego zapisu ustawowego i dokładnie w taki sam sposób jak w ustawie ustala „opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntów zabudowanych w wysokości 4 % procent” w przypadku garaży, a nie jak Pan twierdzi jedynie „stawkę procentową”.

Reasumując wyjaśniam, iż zarówno uchwała nr XII/145/91 z 19 września 1991 roku jak i uchwała nr 600/98 z 23 kwietnia 1998 roku były zgodne z obowiązującymi wówczas przepisami prawa.

2 powierzenie

  
PREZESIDENTA MIASTA  
PRZESTRZENNEJ  
4. Andrzej Kulka

Do wiadomości:

1. Komisja Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,
2. Komisja Finansów Publicznych,
3. a/a



URZĄD MIASTA TYCHY  
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

WYDZIAŁ  
GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

Tychy, dnia 31 lipca 2013 r.

GGN.0015.6.7.2013.IO

**Pan**  
**Jakub Chelstowski**  
**Radny Rady Miasta Tychy**

Odpowiadając na Pana e-mail z dnia 23 lipca br. oraz nawiązując do spotkania z dnia 18 lipca br informuję, że w przypadku przedłożenia na sesję Rady Miasta projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 600/98 z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów treść § 1 uchwały winna brzmieć:

„§ 1

1. Dokonać zmiany w Uchwale nr 600/98 z dnia 23.04.1998 r. Rady Miejskiej w Tychach w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w następujący sposób, że:

1. § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1) za nieruchomości gruntowe pod budowę banków – 6% ceny”,

2. § 2 ust.3 otrzymuje brzmienie :

„3) za nieruchomości gruntowe pod budowę urządzeń komunikacji samochodowej, w tym:

- stacji benzynowych – 6% ceny,

- warsztatów naprawczych – 5% ceny”.

Mając na uwadze ustalenia na posiedzeniu Komisji Finansów Publicznych oraz zobowiązanie Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Gospodarki Przestrzennej mgr inż. Alicji Kulki na sesję Rady Miasta Tychy w miesiącu sierpniu zostanie przedłożony – na wniosek Prezydenta, Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz radnego Rady Miasta Tychy Jakuba Chelstowskiego - projekt przedmiotowej uchwały.

Niemniej jednak ponownie podkreślić należy, że zmiana uchwały z 1998 r. nie spowoduje zmniejszenia stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dla osób posiadających garaże. Zgodnie bowiem z treścią art. 72 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) *opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej (ust. 1)*



Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomości gruntowa została oddana i wynosi:

- 1) za nieruchomości gruntowe oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej - 0,3 % ceny;
- 2) za nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebani w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych - 0,3 % ceny;
- 3) za nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową - 0,3 % ceny;
- 3a) za nieruchomości gruntowe oddane na cele rolne - 1 % ceny;
- 4) za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową - 1 % ceny;
- 4a) za nieruchomości gruntowe na działalność turystyczną - 2 % ceny;
- 5) za pozostałe nieruchomości gruntowe - 3 % ceny.

Stawki procentowe zostały ustalone przez ustawę i zasadniczo nie ma możliwości ich zmiany, czy to poprzez podwyższenie czy obniżenie.

Wyjątek od tej reguły wprowadza art. 76 ust. 1 ugn, zgodnie z którym stawka procentowa opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 5 (tzw. pozostałe nieruchomości gruntowe) może być podwyższona (...) uchwałą odpowiedniej rady lub sejmiku w stosunku do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Rada Miasta Tychy skorzystała z przysługującej jej kompetencji i podwyższyła opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntów gminnych tzw. pozostałych nieruchomości gruntowych na 4%, mocą ww. uchwały z 1998 r.

Zmianę wysokości stawek procentowych określa wprawdzie art. 73 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednakże zgodnie z brzmieniem tego przepisu jeżeli po oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste **nastąpi trwała zmiana sposobu korzystania z nieruchomości**, powodująca zmianę celu, na który nieruchomość została oddana, stawkę procentową opłaty rocznej zmienia się stosownie do tego celu.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia podkreślić należy, że ewentualna zmiana uchwały z 1998 r. będzie miała zastosowanie **jedynie do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste po podjęciu uchwały zmieniającej**, a nie do wszystkich aktualnych użytkowników wieczystych, tj. 4118 podmiotów. Średniorocznie gmina zawiera zaledwie ok. 4 umów notarialnych, których celem jest oddanie gruntu pod garażami w użytkowanie wieczyste. Powyższe

wskazuje, że ewentualne podjęcie uchwały zmieniającej nie będzie miało oczekiwanego przez Państwa Radnych oraz mieszkańców skutku prawnego. Mając na uwadze fakt, że zainteresowanie zmianą uchwały wywodzi się z apelu mieszkańców spowodowanego dokonywaną przez gminę aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego informuję, że użytkownikowi przysługuje prawo do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. U z 2012 r. Nr 83, t. j.) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy rzeczy, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Na wniosek użytkownika wieczystego ww. opłata może zostać rozłożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Katarzyna Szymkowska*

Otrzymują:

- Jakub Chelstowski Radny Rady Miasta Tychy,
- Komisja Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,
- mgr Zygmunt Marczuk Przewodniczący Rady Miasta Tychy,
- mgr inż. Alicja Kulka Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej,
- mgr Aneta Moczowska Sekretarz Miasta Tychy
- aa.

PPP.0012.1130.2013.PJ

Tychy, dnia 24 lipca 2013 r.

Szanowna Pani

**KAROLINA CHEMICZ**

**Przewodnicząca Komisji  
Inicjatyw Lokalnych i Ładu  
Przestrzennego  
Rady Miasta Tychy**

przez:

Wydział Obsługi Rady Miasta  
Urzędu Miasta Tychy  
al. Niepodległości 49  
43-100 Tychy



**dotyczy:** uzupełnienia pisma o znaku: PPP.0012.593.2013.PJ z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego Rady Miasta Tychy w dniu 6 maja 2013 r.

W uzupełnieniu ww. pisma w odniesieniu do (1) tzw. „obwodnicy północnej” oraz (2) rozwiązań komunikacyjnych związanych z przebudową ul. Mikołowskiej, uprzejmie informuję, że w ślad za Zarządzeniem Nr 0050/154/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy w projekcie tego dokumentu dokonano poniższych zmian.

1) W rozdziale VI części B tekstu projektu zmiany studium wprowadzono punkt 2.7 o brzmieniu:

*„Postuluje się umieszczenie w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego oraz w programach zadań służących realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym - w zakresie rozwoju sieci dróg krajowych - zadania polegającego na budowie obwodnicy północnej części Tychów w ciągu drogi krajowej nr 44, obejmującej alternatywny przebieg całego odcinka DK44 w granicach miasta Tychy, od planowanego węzła „Wilkowyjskiego” do granic miasta.”*

2) Usunięto z rysunku projektu zmiany studium oznaczenie graficzne „przebudowa DK44 dla zlokalizowania jezdni zbierająco – rozprowadzających (zakres przestrzenny orientacyjny)”, a także z tekstu (rozdział VI części B) – odpowiednio – punkt 2.5, natomiast punktowi 2.2.2 nadano brzmienie:

*„Koncepcje rozbudowy układu drogowego zakładają przede wszystkim: (...) przebudowę ulic Mikołowskiej, Oświęcimskiej i Turyńskiej (odcinek zachodni) w niezbędnym zakresie, dla poprawy bezpieczeństwa i płynności ruchu.”*

Z poważaniem,

**LIKWIDATOR**  
**Miłosz Surdziel**  
RADCA PRAWNY

**Otrzymują:**  
1. adresat;  
2. PPP a/a.

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE