

0002.XXXIV.2013



XXXIV SESJA RADY MIASTA TYCHY

26 września 2013 r.

godz. 13.00

Urząd Miasta Tychy

Al. Niepodległości 49

sala 102

Spis treści

Spis treści.....	2
Porządek dzienny sesji.	3
Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/568/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” zmienionej uchwałą Nr XXXII/644/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.	5
Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/569/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia kredytu z linii kredytowej Banku Rozwoju Rady Europy w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”.....	7
Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy za 2013 r.	9
Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.	13
Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXVII/596/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy.	15
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Czystej.	17
Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.	19
Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem geodezyjnym.....	21
Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach.....	23
Projekt uchwały w sprawie uchycenia Uchwały Nr 0150/XXV/562/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Malinowej, Jeżynowej oraz linii kolejowej.....	32
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców’70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach.	34
Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Browarowej, Stawowej, Jeżynowej, Borowej, Rydla, Nizinnej, Malinowej, granicy administracyjnej miasta i wodociągu Gocza II w Tychach.....	37
Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/561/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje.	40
Projekt uchwały w sprawie przyjęcia raportu z wykonania w latach 2004 – 2012 „Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy”.....	42
Projekt w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy do 2020 r.	44
Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej.	46
Projekt uchwały w sprawie ponownego rozpatrzenia skargi Państwa G i R J	48

Porządek dzienny sesji.



Przewodniczący Rady Miasta

URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 02; fax: 32 776 33 32
www.umtychy.pl rada@umtychy.pl

0002.XXXIV.2013

Zapraszam na Sesję Rady Miasta Tychy, która odbędzie się dnia **26 września 2013 roku o godz. 13⁰⁰**
w sali numer 102 Urzędu Miasta Tychy przy al. Niepodległości 49.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VI kadencji odbytej w dniu 29 sierpnia 2013 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/568/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” zmienionej uchwałą Nr XXXII/644/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/569/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia kredytu z linii kredytowej Banku Rozwoju Rady Europy w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy za 2013 r.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXVII/596/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Czystej.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem geodezyjnym.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 0150/XXV/562/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Malinowej, Jeżynowej oraz linii kolejowej.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Browarowej, Stawowej, Jeżynowej, Borowej, Rydla, Nizinnej, Malinowej, granicy administracyjnej miasta i wodociągu Gocza II w Tychach.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/561/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia raportu z wykonania w latach 2004 – 2012 „Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy”.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy do 2020 r.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej.

20. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z realizacji planu pracy na 2013 rok.
- 20a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ponownego rozpatrzenia skargi Państwa G i R J .
21. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 30 sierpnia 2013 r. do 26 września 2013 r.
22. Interpelacje radnych.
23. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych na poprzedniej sesji Rady.
24. Wolne wnioski i informacje.
25. Zamknięcie sesji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY

mgr Zygmunt Marczuk

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/568/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” zmienionej uchwałą Nr XXXII/644/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.

UCHWAŁA NR XXXIV/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/568/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych” zmienionej uchwałą Nr XXXII/644/13 z dnia 27 czerwca 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „c” i art. 51 ust. 1, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy:

§ 1

Dokonać zmiany zapisu § 1 uchwały Nr XXVI/568/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki w ramach Inicjatywy JESSICA w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”, nadając mu następujące brzmienie:

„ Postanawia, zaciągnąć w roku 2013 pożyczkę w Banku Ochrony Środowiska S.A. w kwocie 20 253 353 złotych (dwadzieścia milionów dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt trzy złotych 00/100), która zostanie wykorzystana:

- w 2013 roku – 1 242 715 zł,
- w 2014 roku – 15 575 415 zł,
- w 2015 roku – 3 435 223 zł

i przeznaczona na realizację planowanego zadania inwestycyjnego pn. „*Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych*”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.








§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIV/...../13

Zmiana niniejszej uchwały wynika ze zmiany wartości zadania po przeprowadzeniu postępowania przetargowego oraz zmiany harmonogramu realizacji inwestycji, co skutkuje zmniejszeniem transzy pożyczki zaciąganej w 2013 roku o kwotę 2 932 895 zł oraz w roku 2015 o kwotę 4 393 739 zł, przy jednoczesnym zwiększeniu transzy w 2014 o kwotę 7 326 634 zł. Łączna wartość pożyczki w ramach Inicjatywy Jessica nie ulega zmianie i wynosi 20 253 353 zł.

<p>Opracował:</p> <p>16.09.2013 </p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006.153.2013</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>NACZELNIK WYDZIAŁU ROZWOJU MIASTA I FUNDUSZY EUROPEJSKICH</p> <p>16.09.2013  mgr Bożena Nowak</p> <p>(data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:  KAP SCYT-IX</p> <p>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p> mgr Zygmunt Marczuk</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>Agnieszka Gajos RADCA PRAWNY</p> <p>16.09.2013 </p> <p>(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>SKARBNIK MIASTA</p> <p>16.09.2013  mgr Urszula Dryka</p> <p>(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p> mgr Andrzej Brucha</p> <p>(data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) PRF2) DKB3) DUR4) IRI5) MZBM6) Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/569/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia kredytu z linii kredytowej Banku Rozwoju Rady Europy w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”.

UCHWAŁA NR XXXIV/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/569/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r.
w sprawie zaciągnięcia kredytu z linii kredytowej Banku Rozwoju Rady Europy w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „c” i art. 51 ust. 1, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy:

§ 1

Dokonać zmiany zapisu § 1 oraz § 2 uchwały Nr XXVI/569/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013r. w sprawie zaciągnięcia kredytu z linii kredytowej Banku Rozwoju Rady Europy w Banku Ochrony Środowiska S.A. na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”, nadając im następujące brzmienia:

1) § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„ Postanawia, zaciągnąć w roku 2013 kredyt w Banku Ochrony Środowiska S.A. w kwocie 9 426 937 złotych (dziewięć milionów czterysta dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych 00/100), który zostanie wykorzystany:

- w 2014 roku – 5 191 805 zł,

- w 2015 roku – 4 235 132 zł

i przeznaczony na realizację planowanego zadania inwestycyjnego pn. „*Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych*”

2) § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„ Kredyt zostanie spłacony w latach 2015 – 2019”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIV/...../13)

Zmiana niniejszej uchwały wynika ze zmiany wartości zadania po przeprowadzeniu postępowania przetargowego oraz zmiany harmonogramu realizacji inwestycji, co skutkuje rezygnacją z transzy kredytu w 2013 roku, przy jednoczesnym zmniejszeniu transzy kredytu w roku 2014 o kwotę 307 383 zł oraz w roku 2015 o kwotę 984 176 zł.

Łączna wartość kredytu z linii kredytowej Banku Rozwoju Rady Europy ulega zmianie i wynosi 9 426 937 zł. Ponadto, wraz ze zmniejszeniem kwoty kredytu termin spłaty kredytu ulega skróceniu o 1 rok.

<p>Opracował:</p> <p>16.09.2013 <i>fm:jt</i></p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006 154 2013</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>NACZELNIK WYDZIAŁU ROZWOJU MIASTA I FUNDUSZY EUROPEJSKICH</p> <p>16.09.2013 <i>Bożena Nowak</i></p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruje na: <i>KFP 2013-1X</i></p> <p>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p><i>Zygmunt Marczuk</i></p> <p>mgr Zygmunt Marczuk</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>Agnieszka Gajos RADCA PRAWNY K 2194</p> <p>16.09.2013</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>SKARBNIK MIASTA</p> <p><i>mgr Urszula Dryka</i></p> <p>16.09.2013</p> <p>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p><i>mgr inż. Andrzej Dziuba</i></p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) PRF2) DKB3) DUR4) IRI5) MZBM6) Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy za 2013 r.

UCHWAŁA NR XXXIV/ /13 RADY MIASTA TYCHY z dnia 26 września 2013r.

w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2013 r.

Na podstawie art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 233 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Dokonać zmniejszenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2013r.
o kwotę 286.742,- zł,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 672.759.046,- zł,

w tym:

- plan dochodów gminy wynosi 456.179.412,- zł,
- plan dochodów powiatu wynosi 216.579.634,- zł.

§ 2

Dokonać zmniejszenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2013r.
o kwotę 6.003.377,- zł,

zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 758.442.969,- zł,

w tym:

- plan wydatków gminy wynosi 471.714.386,- zł,
- plan wydatków powiatu wynosi 286.728.583,- zł.

§ 3

Dokonać zmniejszenia planu przychodów o kwotę 5.716.635,- zł,

zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 102.792.863,- zł.

§ 4

Dokonać zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2013r.:

1. Załącznik nr 5 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2013r.”,
zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały,

2. Załącznik nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2013r.”,
zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

§ 5

Dokonać zmiany zapisu Uchwały Nr XXV/549/12 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2012r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2013r., poprzez zmianę treści §3 i §5, które otrzymują nowe brzmienie:

„§3

1. Deficyt budżetu miasta w kwocie 85.683.923,- zł
- zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:
- a) zaciągniętej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa DK nr 1 i 86 Gdańsk-Cieszyn w granicach miasta Tychy - odcinek DK-1 km 0+000 do 5+656 i DK-86 km 27+448 do 28+648" (II transza) 1.006.379,-zł
- b) zaciągniętej pożyczki w ramach Inicjatywy Jessica na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Placu Baczyńskiego – Pasaż Kulturalny "Andromeda" (II transza) 2.914.604,-zł
- c) pożyczki w ramach Inicjatywy Jessica na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych" (I transza) 1.242.715,-zł
- d) kredytu na wyprzedzające finansowanie współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa DK nr 1 i 86 Gdańsk - Cieszyn w granicach miasta Tychy - odcinek DK-1 km 0+000 do 5+656 i DK-86 km 27+448 do 28+648" 4.716.759,-zł
- e) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych 75.803.466,-zł”

„§5

- Limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczki w kwocie 44.397.049,-zł
- z tego na:
1. sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w 2013 roku 5.959.474,-zł
w tym na wyprzedzające finansowanie zadania współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej 4.716.759,-zł
2. pokrycie występującego w ciągu roku 2013 przejściowego deficytu budżetu 10.000.000,-zł”

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIV/ /13)

Zmian dokonuje się w związku ze zmniejszeniem planowanych dochodów, wydatków i przychodów w 2013r. oraz złożonymi wnioskami.

Opracował: KIEROWNIK REFERATU BUDŻETU <i>S. Huda</i> 17.09.2013r. <i>mgr Sławomir Miągala</i> (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: KIEROWNIK REFERATU BUDŻETU <i>S. Huda</i> 17.09.2013r. <i>mgr Sławomir Miągala</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY <i>Dariusz Michalski</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: SKARBNIK MIASTA <i>mgr Urszula Dryka</i> 17.09.2013r. (data, podpis i pieczęć Skarbnika)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: <i>DUR 0006 163 2013</i>
Projekt uchwały kieruje na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>mgr Zygmunt Marczyk</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: DKB I, DKB II, DUO, DUA, DUR, DUT, PRF, SWZ, IKO, IGL, MZO, MZUiM, MOPS, MZBM, MAO,
Rozdzielnik: Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach - publikacja DUR DKB I DKB II DUO DUA DUR DUT PRF SWZ IKO IGL MZO MZUiM MOPS MZBM MAO

Informacja:

Załączniki do nin. projektu uchwały oraz uzasadnienie zmian znajdują się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.

**UCHWAŁA NR XXXIV/ /13
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 26 września 2013r.**

w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 232 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2013r. poz. 86), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Dokonać zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Dokonać zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.







§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XXXIV/ /13)

Zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2013r. oraz zmniejszeniem wartości kredytu z Banku Rozwoju Rady Europy zaciąganego na realizację zadania pn. „Mediateka XXI w. w Tychach. Rewitalizacja obiektu po Zespole Szkół Muncypalnych”.

Zmian wartości limitów wydatków i zobowiązań przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>17.09.2013 </p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">KIEROWNIK REFERATU BUDŻETU</p> <p style="text-align: center;"> mgr Sławomir Mrugała</p> <p>17.09.2013</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">RADCA PRAWNY</p> <p style="text-align: center;"> Dawid Michalski</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">SKARBNIK MIASTA</p> <p style="text-align: center;"> mgr Urszula Dryka</p> <p>17.09.2013</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Skarbnika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.</p> <p style="text-align: center;">PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p style="text-align: center;"> mgr Andrzej Dziuba</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006 16.2.2013</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruje na</p> <p style="text-align: center;">PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY</p> <p style="text-align: center;"> mgr Zygmunt Marczuk</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>DKB, dysponenci środków</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>Regionalna Izba Obrachunkowa (w formie dokumentu elektronicznego)</p> <p>DUR</p> <p>DKB I</p> <p>DKB II</p> <p>IRI</p> <p>PRF</p> <p>MZO</p> <p>MZUIM</p> <p>MZBM</p>
---	---

Informacja:

Załączniki do nin. projektu uchwały znajdują się w osobnym pliku

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXVII/596/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy.

UCHWAŁA NR XXXIV/ /13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXVII/596/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i 6 a oraz art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 Nr 22, poz. 181 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr 0150/XXVII/596/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„oddziału w szkole przysługuje dodatek w wysokości 80 zł miesięcznie, z tym że w oddziale integracyjnym, w którym na wniosek dyrektora szkoły oraz za zgodą organu prowadzącego funkcję wychowawcy pełni dwóch nauczycieli, dodatek ten przysługuje w wysokości 45 zł miesięcznie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.


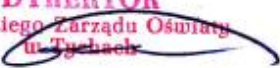




§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym uchwała weszła w życie.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XXXIV/ 13)

Niniejszy projekt uchwały zakłada ustalenie wysokości dodatków za wychowawstwo w oddziałach integracyjnych, w których w związku ze specyfiką takich oddziałów na wniosek dyrektora szkoły i za zgodą organu prowadzącego, funkcję wychowawcy przypisano dwóm nauczycielom.

<p>Opracował:</p> <p>STARSZY INSPEKTOR Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach</p> <p> mgr Olimpia Głód</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.10006, 14.8.2013</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>DYREKTOR Miejskiego Zarządu Oświaty w Tychach</p> <p> mgr Dorota Gnacik</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p> mgr Zygmunt Marczuk</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p><i>Przys - Soc - 1r + FP</i></p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>Rada Prawna</p> <p> Dariusz Michalski 14.08.13</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Rady prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>Dyrektor MZO</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>ZASTĘPCA PRYZYDENTA DS. SPOŁECZNYCH</p> <p> mgr Daria Szczepaniak</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta/ Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1. MZO,2. DUR,3. Śl. Urząd Wojewódzki - Wydział Nadzoru Prawnego,4. Wojewoda Śląski,5. DKB
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta celem przedłożenia pod obrady</p> <p>PREZYDENT MIASTA TYCHY</p> <p> Andrzej Dziuba</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Czystej.

UCHWAŁA NR XXXIV/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ul. Czystej

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Komisji Finansów Publicznych, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od B i Z R , kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Czystej w Tychach, w związku z jego zbyciem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XXXIV/...../13)

Aktem notarialnym Rep.A nr 158/2006 z dnia 09.01.2006 r. Państwo A i C R nabyli od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy ul. Czystej w Tychach. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu 90% bonifikaty wyniosła 7.598,90 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 81.827,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty wyniosła 68.390,51 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr 3526/2006 z dnia 06.06.2006 r. Państwo R darowali synowi i synowej tj. Z i B R cały lokal mieszkalny. W rozumieniu art. 4 ust. 13 ugn synowa nie należy do kręgu osób bliskich. Państwo R złożyli w Wydziale Obsługi Rady Miasta Tychy prośbę o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Państwo R dokonując darowizny na rzecz syna i synowej byli przeświadczeni, iż nie narusza ona żadnych przepisów prawa. Ponadto wnioskodawcy w wyniku powyższej darowizny nie uzyskali żadnych korzyści finansowych kosztem Gminy Miasta Tychy.

Z uwagi na wniosek osób zainteresowanych dotyczący możliwości rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne

KIEROWNIK BIUROSTWU Obsługa nieruchomości	
Opracował:	20.08.2013 <i>Kuś</i>
<i>G. Nigoda</i>	<i>Mgr. Ewelina Kulszewska</i>
20.08.2013	
(data i podpis pracownika)	
Zatwierdził pod względem merytorycznym:	
NACZELNIK Wydziału Gospodarki Nieruchomościami	
30.08.2013.	<i>MP</i>
(data, podpis i pieczęć Kierownika)	
Sprawdził pod względem prawnym:	
RADCA PRAWNY	
<i>Milosz Surdziel</i>	02.09.2013
(data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	
Zatwierdził:	
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ	
06.09.2013	<i>Alicja Kulka</i>
(data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)	
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady.	
PREZYDENT MIASTA TYCHY	
(data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Numer nadany przez DUR:	
DUR.0006.148.2013	
Projekt uchwały kieruję na <i>JK, ZP</i>	
PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY	
<i>mgr Zygmunt Marczuk</i>	
(data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)	
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:	
.....	
Rozdzielnik:	
1) GGN – 2 egz.	
2) DUR	
3) Wojewoda Śląski	

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

UCHWAŁA NR XXXIV/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 146 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 25% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIV /...../13)

Oplata adiacencka to oplata, którą właściciel lub użytkownik wieczysty jest zobowiązany zapłacić gminie, jeżeli wzrasta wartość jego nieruchomości w wyniku budowy urządzeń infrastruktury technicznej, które zostały wybudowane z udziałem środków gminnych lub środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi. Obowiązek ten wynika z przepisu art. 144 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Budowa urządzeń infrastruktury technicznej obejmuje budowę drogi, wybudowanie urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową określoną w uchwale Rady Miasta, obowiązującą w dniu w którym stworzono warunki do korzystania z wybudowanych urządzeń. Wysokość stawki procentowej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Opłatę adiacencką ustala się w drodze decyzji w terminie 3 lat każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

Opracował: KIEROWNIK REFERATU Regulacji Cennych Prawnych Nieruchomości 12.09.2013 r. M. Palka..... (data i podpis pracownika) mgr Anna Grudka	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.156.2013
Zatwierdził pod względem merytorycznym: WYDZIAŁ PRAWNY WYDZIAŁ PRAWNY 12.09.2013 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruje na: KLIK, ZD + FP - 2013-11 PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY mgr Zygmunt Marczuk
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Miłosz Surdziel 13.09.2013 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: GGN
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ 16.09.2013 (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Śląski Urząd Wojewódzki –Wydział Prawny i Nadzoru
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem geodezyjnym.

UCHWAŁA NR XXXIV/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie wysokości stawki procentowej opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem geodezyjnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym w wysokości 25% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po podziale.

§ 2

Uchylić uchwałę Rady Miasta Tychy nr 0150/708/2001 z dnia 27 września 2001 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIV/...../13)

Zgodnie z art. 98 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Opracował: 12.09.2013 r. M. Palka (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.155.2013
Zatwierdził pod względem merytorycznym: 13.09.2013. (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: K(1,2)D KFD 8027-1X PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY mgr Zygmunt Marczuk
Sprawdził pod względem prawnym: RADCA PRAWNY Miłosz Surdziel 13.09.2013 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: GGN
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ 16.09.13 (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Śląski Urząd Wojewódzki –Wydział Prawny i Nadzoru
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta) mgr inż. Andrzej Dziuba	

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisje Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach.

UCHWAŁA NR XXXIV/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy stwierdza,

że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, przyjętego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

i uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach, zwaną dalej planem.

§ 1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
 - 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
 - 2) Rozdział 2 - Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) Rozdział 3 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 4) Rozdział 4 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 5) Rozdział 5 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 6) Rozdział 6 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
 - 7) Rozdział 7 - Przepisy końcowe.
2. Ze względu na istniejące uwarunkowania w odniesieniu do planu nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 8, 9, 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.).

§ 2

1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” w skali 1 : 10 000, z oznaczeniem granic obszaru planu.
2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;

- 2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3

Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,6 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
 - a) granice obszaru planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów, zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) minimalny obrys nasypu ziemnego,
 - f) minimalna długość korony nasypu ziemnego,
 - g) punkty pomiaru wysokości;
- 2) informacyjne:
 - a) obrys istniejących budynków Centrum Dystrybucji Tyskich Browarów Książęcych,
 - b) istniejąca sieć wodociągowa,
 - c) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
 - d) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
 - e) istniejąca sieć gazociągowa,
 - f) istniejąca sieć elektroenergetyczna.

§ 5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar planu** – wszystkie tereny objęte granicami planu;
- 2) **teren** – fragment obszaru planu wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy;
- 4) **wysokość budynków** – wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektów budowlanych, w tym: budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych – mierzona od najniższej położonego wejścia do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego.

§ 6

W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

- 1) **1P, 2P** – tereny produkcji, składów i magazynów;
- 2) **3Z** – teren zieleni.

Rozdział 2
PRZEZNACZENIE, PARAMETRY, WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO

§ 7

Dla **terenu produkcji, składów i magazynów** oznaczonego symbolem **1P** ustala się:

- 1) przeznaczenie – obiekty produkcyjne, składy i magazyny w zakresie przemysłu piwowarskiego;
- 2) dopuszczenie komunikacji, w tym tunelu załadowczego;
- 3) formę zabudowy – kształtowaną indywidualnie;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,7;
 - b) maks. 1,76;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 89%;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 3%;
- 8) wysokość zabudowy – maks. 21 m, w tym wysokość budynków – maks. 16 m;
- 9) geometrię dachów budynków – kształtowaną indywidualnie.

§ 8

Dla **terenu produkcji, składów i magazynów** oznaczonego symbolem **2P** ustala się:

- 1) przeznaczenie – komunikacja, w tym tunel załadowczy;
- 2) formę zabudowy – kształtowaną indywidualnie;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,0;
 - b) maks. 0,5;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 46%;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 3%;
- 7) wysokość zabudowy – maks. 21 m, w tym wysokość budynków – maks. 8 m;
- 8) geometrię dachów budynków – kształtowaną indywidualnie.

§ 9

Dla **terenu zieleni** oznaczonego symbolem **3Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – zieleń;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych służących ochronie akustycznej terenów położonych poza granicami planu;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 95%;
- 4) nakaz zachowania nasypu ziemnego:
 - a) w minimalnym obrysie wskazanym na rysunku planu,
 - b) o minimalnej długości korony nasypu ziemnego wskazanej na rysunku planu,
 - c) o minimalnej wysokości bezwzględnej mierzonej na odcinku, o którym mowa w lit. b, wynoszącej w:
 - punkcie pomiaru wysokości A – 271 m n.p.m.,
 - punkcie pomiaru wysokości B – 268 m n.p.m.

Rozdział 3

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 10

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu oraz powiązania z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi publiczne (ulice: Mikołowską i Katowicką), zlokalizowane poza obszarem planu.
2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów w ilości:

- 1) dla samochodów osobowych – min. 1 miejsce parkingowe na 2 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe;
 - 2) dla samochodów ciężarowych – min. 1 miejsce parkingowe na 500 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe.
3. Dopuszcza się bilansowanie ilości miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2, z miejscami realizowanymi poza obszarem planu, w obrębie nieruchomości stanowiącej Centrum Dystrybucji Tyskich Browarów Książęcych.

Rozdział 4

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej,
 - b) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 2) zasady szczególne:
 - a) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – nakaz dostawy z sieci wodociągowej, w tym istniejących wodociągów Ø 500 mm i Ø 315 mm, zlokalizowanych poza obszarem planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** – nakaz odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach, poprzez oczyszczalnię wewnętrzną zlokalizowaną poza obszarem planu, w obrębie zakładu, którego część stanowi obszar planu,
 - c) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** – dopuszczenie:
 - podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, w tym istniejącego rurociągu Ø 800 mm zlokalizowanego poza obszarem planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej,
 - d) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – nakaz dostaw z indywidualnych źródeł ciepła o sprawności energetycznej urządzeń grzewczych min. 80%;
 - e) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** – ograniczenie do dostaw z:
 - sieci elektroenergetycznej,
 - odnawialnych źródeł energii,
 - urządzeń zapewniających dostawę energii elektrycznej w kogeneracji,
 - f) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – dopuszczenie dostaw z sieci gazociągowej, w tym istniejących gazociągów Ø 150 mm i Ø 200 mm, zlokalizowanych poza obszarem planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - g) w zakresie **telekomunikacji** – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej,
 - h) w zakresie **gospodarki odpadami** – nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 391) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 12

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki, o której mowa w § 7 pkt 7, § 8 pkt 7 oraz § 9 pkt 3;

- 2) nakaz uwzględnienia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w § 11 pkt 2 lit. b, c, d i h.

Rozdział 6

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 13

Dla obszaru planu stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu nie ustala się.

Rozdział 7

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr/...../13)

Przyjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: **Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach**, zwanej dalej planem, kończy procedurę rozpoczętą *Uchwałą nr XXII/485/12 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach.*

Przeznaczenie terenu określone w planie nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” przyjętego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., które dla przedmiotowego obszaru przewiduje „obszary przemysłowo-usługowe”.

Zakres przedmiotowy ustaleń niniejszej uchwały wynika z analizy art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przestrzennych obszaru planu. W związku z tym, w planie nie określono:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak tego typu obiektów, zespołów i obszarów;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak występowania takich przestrzeni;
- granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów lub obiektów;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak przesłanek i potrzeby scalania lub podziału – działki należą do jednego właściciela oraz są częściowo zabudowane;
- szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których istnieje konieczność ustanowienia wskazanych warunków oraz ograniczeń;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z uwagi na brak przesłanek i potrzeby ich ustalenia.

Rozwiązania przyjęte w planie uwzględniają obecne zagospodarowanie terenów oraz wnioski Kampanii Piwowskiej S.A. z dnia 18 lipca 2012 r. ustalając przeznaczenie terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, tj. tereny produkcji, składów i magazynów (1P, 2P) oraz teren zieleni (3Z).

W stosunku do poprzednich przeznaczeń dla tego obszaru zmianie uległo:

- usytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- szerokość pasa zieleni od strony północnej, który powiększono o część istniejącego nasypu ziemnego.

Na terenie oznaczonym symbolem 2P, od strony ul. Słoneczników, wprowadzono zapis określający maksymalną wysokość budynków – 8 m, zapewniając tym samym obniżenie wysokości zabudowy realizowanej na tym terenie w kierunku istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 16 m dopuszczonych na terenie 1P.

Dla terenu oznaczonego symbolem 3Z ustalono nakaz zachowania nasypu ziemnego w minimalnym obrysie oraz minimalnej wysokości bezwzględnej mierzonej w punktach A i B (wskazanych na rysunku planu). Wprowadzony zapis ma na celu utrzymanie ochrony wizualnej i akustycznej pobliskiego osiedla domów jednorodzinnych (w szczególności przy ul. Zawilców i Słoneczników) od terenu produkcji, składów i magazynów.

Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wynikają z analizy obecnego stanu sieci w obszarze planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a także możliwości ich rozbudowy.

Dla terenu objętych opracowaniem planu nie ustalono stawki procentowej, na podstawie której określa

się opłatę z tytułu wzrostu nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. Podjęte ustalenia wynikają z braku zmiany przeznaczenia terenów w stosunku do poprzednich planów. Zmianie uległy jedynie warunki zagospodarowania poszczególnych terenów.

<p>Opracował: GŁÓWNY PROJEKTANT <i>K. Ant</i> mgr inż. arch. Katarzyna Antończak Upr. urbanistyczne KT - 306 13.09.2013. (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: <i>DUR. 0006. 16.1. 2013</i></p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: LIKWIDATOR Miłosz Surdział RADCA PRAWNY <i>16.08.2013.</i> (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na: <i>Miasto</i> <i>SOJT-1A</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>Zygmunt Marczyk</i> (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawił pod względem prawnym: Agnieszka Gajos RADCA PRAWNY KT 2194 <i>16.09.2013.</i> (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: </p>
<p>Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ <i>16.09.13</i> <i>Alicja K...</i> (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice 2. DUR 3. GWA 4. PPP w likwidacji – 2 egz.</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Andrzej Dziuba</i> (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

Informacja

Załącznik nr 1 do nin. projektu uchwały znajduje się w osobnym pliku.

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/...../13
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2013 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

**o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i
Fiołków w Tychach, wniesionych po jego wyłożeniu
do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/...../13
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2013 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy

**o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników
i Fiołków w Tychach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że gmina nie poniesie kosztów z tytułu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Projekt uchwały w sprawie uchylecia Uchwały Nr 0150/XXV/562/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Malinowej, Jeżynowej oraz linii kolejowej.

UCHWAŁA Nr XXXIV/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie uchylecia Uchwały Nr 0150/XXV/562/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Malinowej, Jeżynowej oraz linii kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Uchylić Uchwałę Nr 0150/XXV/562/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Malinowej, Jeżynowej oraz linii kolejowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XXXIV/...../13)

Uchylenie Uchwały Nr 0150/XXV/562/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. skutkuje odstąpieniem od prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Malinowej, Jeżynowej oraz linii kolejowej. Nie oznacza to jednak zaniechania prac planistycznych dla wskazanej części miasta Tychy. Większa część obszaru uchylanego planu, tereny położone w zachodniej części dzielnicy Glinka, w tym w rejonie ulic: Malinowej i Grzybowej, oraz całą południową część dzielnicy Wilkowyje planuje się objąć granicami planów w celu uporządkowania struktury przestrzennej. W szczególności dotyczy to uregulowania przebiegu i szerokości w liniach rozgraniczających terenu planowanej drogi zbiorczej (łącznik ulic: Obywatelskiej i Żwakowskiej), oznaczonej symbolem KDZ[13] w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, przyjętym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

Granice obszarów nowych planów zostaną dostosowane do uwarunkowań kształtowania układu drogowego, tj. w obrębie poszczególnych dokumentów urbanistycznych znajdują się:

- dla południowej części dzielnicy Wilkowyje – cały układ drogowy tej części miasta, w szczególności ul. Obywatelska objęta zadaniem pn. "Rozbudowa ul. Obywatelskiej od ul. Mikołowskiej do ul. Browarowej – rozbudowa ul. Podleskiej od ul. Wałowej do ul. Mikołowskiej – rozbudowa skrzyżowania DK-44-Obywatelska-Podleska w Tychach",
- dla wschodniej części dzielnicy Glinka – istniejący odcinek ul. Żwakowskiej łączący rondo św. Jadwigi i ul. Borową,
- dla zachodniej części dzielnicy Glinka – ww. planowana droga klasy zbiorczej.

<p>GŁÓWNY PROJEKTANT Pracownik <i>K. Anioł</i> mgr inż. arch. Katarzyna Aniołczak 13.09.2013 Upr. urbanistyczne KT - 306 (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: <i>DUR.0006.160.2013</i></p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: LIKWIDATOR <i>Milosz Surdziel</i> 13.09.2013 RADCA PRAWNY (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruje na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT <i>Dominik Urbanik</i> 13.09.2013 (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ <i>[Podpis]</i> 16.09.13 (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice2. DUR3. GWA4. PPP w likwidacji
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach.

UCHWAŁA Nr XXXIV/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5 000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XXXIV/...../13)

Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma na celu uporządkowanie struktury przestrzennej terenów położonych we wschodniej części dzielnicy Glinka, m.in. poprzez ustalenie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji. W szczególności dotyczy to utrzymania szerokości w liniach rozgraniczających terenu drogi zbiorczej (ul. Żwakowska) w jej obecnym przebiegu.

Dla części obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r.).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, przyjętym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm., obszar objęty niniejszą uchwałą został sklasyfikowany jako:

- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej („MJ”),
- obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej („MN”),
- obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej („MU”),
- obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych („ZE”),
- obszary dróg i placów („KDZ”).

Udział wszystkich zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru w pracach nad projektem planu zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

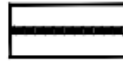
<p>Opracował: GŁÓWNY PROJEKTANT <i>K. Antończak</i> mgr inż. arch. Katarzyna Antończak 13.08.2013 Upr. urbanistyczne KT - 306 (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: <i>DUR. 0006.15F.2013</i></p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: PRACOWNIK <i>M. Surdziel</i> Miłosz Surdziel RADCA PRAWNY 13.08.2013 (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruje na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>[Signature]</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT <i>[Signature]</i> Dominik [Signature] 13.08.2013 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Zatwierdził: PRZESTRZENNEJ <i>[Signature]</i> mgr inż. Aneta Kulka 10.08.13 (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice2. DUR3. GWA4. PPP w likwidacji
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[Signature]</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta) mgr inż. Andrzej Dzuba</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

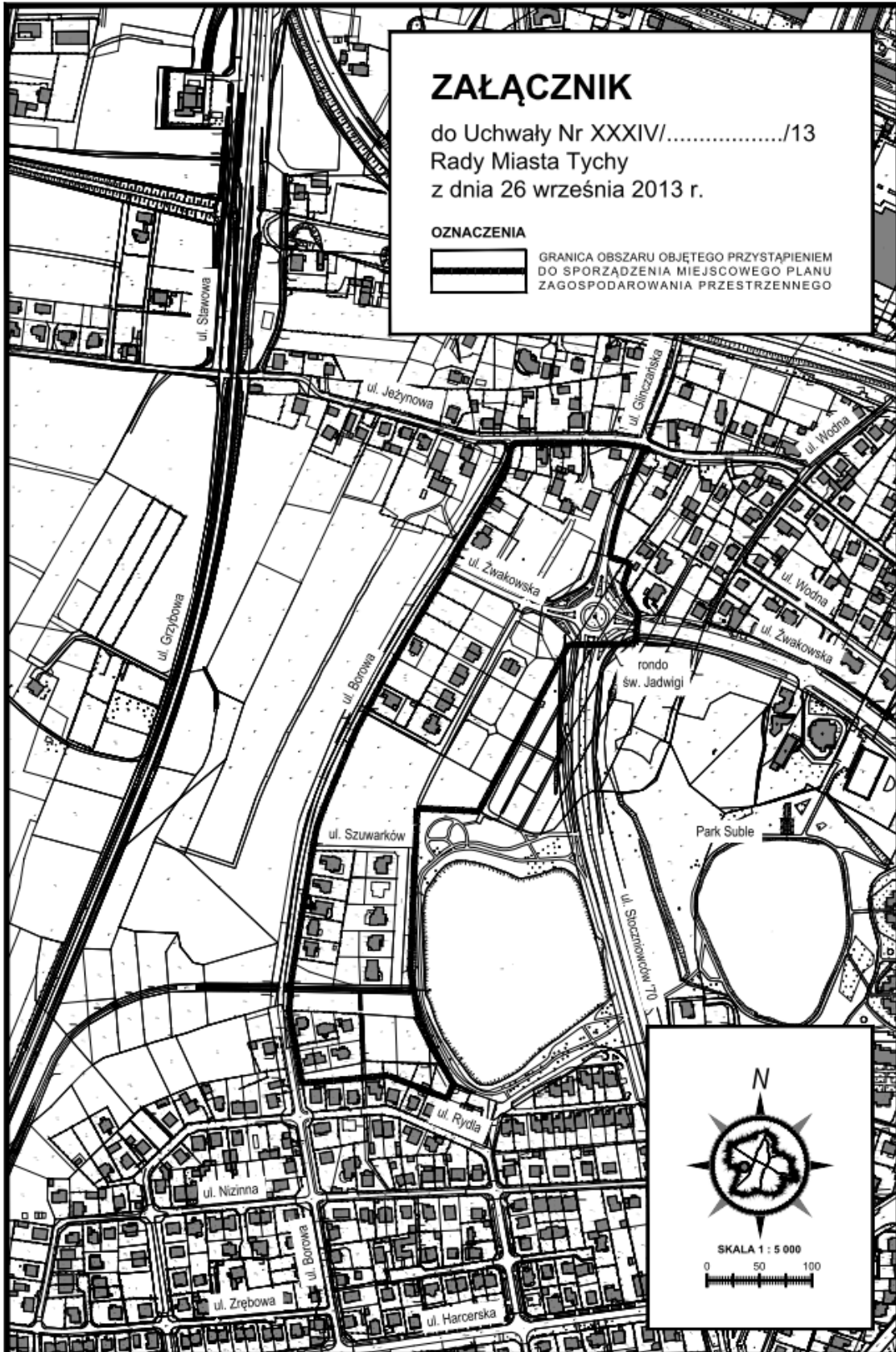
ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr XXXIV/...../13
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2013 r.

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIeniem
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Browarowej, Stawowej, Jeżynowej, Borowej, Rydła, Nizinnej, Malinowej, granicy administracyjnej miasta i wodociągu Gocza II w Tychach.

UCHWAŁA Nr XXXIV/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Browarowej, Stawowej, Jeżynowej, Borowej, Rydła, Nizinnej, Malinowej, granicy administracyjnej miasta i wodociągu Gocza II w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Browarowej, Stawowej, Jeżynowej, Borowej, Rydła, Nizinnej, Malinowej, granicy administracyjnej miasta i wodociągu Gocza II w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 5 000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XXXIV/...../13)

Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma na celu uporządkowanie struktury przestrzennej terenów położonych w zachodniej części dzielnicy Glinka oraz niewielkiej części dzielnicy Wilkowyje (okolice kompleksu dawnego Browaru Obywatelskiego), m.in. poprzez ustalenie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji. W szczególności dotyczy to uregulowania przebiegu i szerokości w liniach rozgraniczających terenu planowanej drogi zbiorczej (łącznik ulic: Obywatelskiej i Żwakowskiej), oznaczonej symbolem KDZ[13] w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, przyjętym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

Na przebieg procedury planistycznej znaczący wpływ będzie miał postęp prac nad zadaniem pn. *Studium wykonalności – dokumentacja przedprojektowa dla „Modernizacji linii kolejowej E 65 – Południe” odcinek Grodzisk Mazowiecki – Kraków/Katowice – Zwardoń/Zebrzydowice – granica państwa*, realizowanym w ramach projektu FS2006/PL/16/C/PA/002 oraz projektu „Modernizacja linii E65/CE65 na odcinku Katowice – Czechowice Dziedzice – Zebrzydowice” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Przyjęte rozwiązania w zakresie głównych elementów układu drogowego będą stanowiły podstawę do wyznaczenia przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenów sąsiednich.

W „Studium...” obszar objęty niniejszą uchwałą został sklasyfikowany jako:

- obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej („MU”),
- obszary usługowe („U”),
- obszary leśne („ZL”),
- obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych („ZE”),
- obszary wód powierzchniowych („W”),
- obszary rolne /perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkalno-usługowej/ („Rmu”),
- obszary ogrodów działkowych („ZD”),
- obszary kolejowe („KK”),
- obszary dróg i placów („KDZ”, „KDL”).

Udział wszystkich zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru w pracach nad projektem planu zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

<p>Opracował:</p> <p>GLÓWNY PROJEKTANT <i>K. Amodeo</i> mgr inż. arch. Katarzyna Amodeo Upr. urbanistyczne KT - 306</p> <p>13.09.2013r.</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006 158.2013</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>LIKWIDATOR <i>M. Szurdziel</i> Miłosz Szurdziel RADCA PRAWNY</p> <p>13.09.2013r.</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję nadzorem <i>Lizy</i> <i>13.09.13</i></p> <p>PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>Zygmunt Marczuk</i> mgr Zygmunt Marczuk</p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>ADWOKAT <i>D. Urbanik</i> Dominik Urbanik</p> <p>13.09.2013r.</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>ZASTĘPCY PRZEDSIEDZĄCY PRZEDSIĘWZIĘC DS. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ</p> <p>16.09.13 / <i>Alicja</i></p> <p>(data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice 2. DUR 3. GWA 4. PPP w likwidacji
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>Przewodniczący</i></p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

Informacja

Załącznik mapowy dot. nin. projektu uchwały znajduje się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/561/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje.

UCHWAŁA Nr XXXIV/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/561/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Dokonać zmiany Uchwały Nr 0150/XXV/561/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje, polegającej na zmianie:
 - 1) granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem,
 - 2) nazwy planu na „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje w Tychach”.
2. Zmienione granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 wskazane są na załączniku graficznym w skali 1 : 5 000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

(Uchwała Nr XXXIV/...../13)

Zmiana granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXV/561/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r., polega na włączeniu w jego obręb:

- fragmentu kompleksu leśnego, którego niewielka część może zostać wykorzystana na cele rozwoju lokalnego układu drogowego zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, co pociąga za sobą konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- obszarów ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, położonych przy ulicach: Browarowej i Sosnowej, oraz budynków usług oświaty (Zespół Szkół nr 7),
- obszaru zlokalizowanego w rejonie ul. Obywatelskiej i Potoku Wilkowyjskiego, na którym – zgodnie z ww. „Studium...” – dopuszczony jest rozwój zabudowy mieszkaniowej,
- nieruchomości usytuowanej wzdłuż Potoku Wilkowyjskiego, która może być wykorzystana jako tereny zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej, stanowiącej własność Miasta Tychy.

Rozszerzenie granic planu pozwoli uporządkować strukturę przestrzenną południowej części dzielnicy Wilkowyje w sposób kompleksowy.

Udział wszystkich zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru w pracach nad projektem planu zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

<p>Opracował: GŁÓWNY PROJEKTANT <i>K. Aniończak</i> mgr inż. arch: Katarzyna Aniończak 13.09.2013r. Upr. urbanistyczne KT - 306 (data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: <i>DUR.0006.15P.2013</i></p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym: LIKwidATOR Miłosz Surdział RADCA PRAWNY <i>13.09.2013</i> (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruje na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>13.09.2013</i> (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym: ADWOKAT <i>Dominik Urbanik</i> <i>13.09.2013</i> (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p>
<p>Zatwierdził: ZASTĘPCA PRYZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ <i>16.09.13</i> (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice2. DUR3. GWA4. PPP w likwidacji
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

Informacja

Załącznik mapowy dot. nin. projektu uchwały znajduje się w osobnym pliku.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia raportu z wykonania w latach 2004 – 2012 „Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy”.

UCHWAŁA NR XXXIV/.....13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie przyjęcia raportu z wykonania w latach 2004 – 2012 „Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy”.

Na podstawie art. 18 ust.1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art.18 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska

Rada Miasta Tychy przyjmuje

§ 1

Raport z wykonania w latach 2004 – 2012 „Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIV/...../13

Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) Prezydent Miasta sporządza i przedkłada raport z wykonania Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy, Radzie Gminy. Raport omawia stopień realizacji zadań zawartych w Programie ochrony środowiska dla miasta Tychy przyjęty Uchwałą nr 0150/XV/332/03 z dnia 18 grudniar. Rady Miasta Tychy, zmieniony Uchwałą Nr 0150/XVI/340/04 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2004r.

Opracował: 11.09.2013. Zurek - Pupek Anetta (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR. 151. 2013.
Zatwierdził pod względem merytorycznym: KIEROWNIK Referatu Ochrony Środowiska 11.09.2013 Pig (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: KIMiOŚ Sępek-IX PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: Agnieszka Gajos RADCA PRAWNY KL. 194 11.09.2013. (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: IKO
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TYCHY ds. INFRASTRUKTURY (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) IKO 2) DUR
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Informacja:

Załącznik do nin. projektu uchwały znajduje się w osobnym pliku

Projekt w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy do 2020 r.

UCHWAŁA NR XXXIV/.....13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy do 2020r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn.zm.), w związku z art.18 ust. 1 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwała

§ 1

„Program ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy do 2020r. ”

§ 2

„Program ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 uwzględnieniem perspektywy do 2020r.” stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIV/...../13

Zgodnie z art. 17 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) Prezydent Miasta opracowuje Program ochrony środowiska na okres 4 lat.

Po uzgodnieniu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Katowicach na podstawie art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn.zm.), Rada Miasta Tychy uchwała „Program ochrony środowiska dla miasta Tychy na lata 2013-2016 w trybie art. 18 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Opracował: 11.09.2013 Lurek - Pucek Anetta (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR. 150 2013.
Zatwierdził pod względem merytorycznym: KIEROWNIK Referatu Ochrony Środowiska 11.09.2013 P. P. P. (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruje na: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: Agnieszka Gajos RADCA PRAWNY 11.09.2013 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: IKO
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TYCHY ds. INFRASTRUKTURY (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) IKO 2) DUR 3) Wojewoda Śląski.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Informacja:

Załącznik do nin. projektu uchwały oraz podsumowanie Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko znajdują się w osobnym pliku

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej.

UCHWAŁA NR XXXIV/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska,

Rada Miasta Tychy:

§ 1

Wyraża zgodę na przystąpienie do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Tychy

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XXXIV/...../13)

W związku z planowanym wystąpieniem do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Warszawie z wnioskiem o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013 niezbędne jest załączenie Uchwały Rady Miasta o woli przystąpienia do opracowania i wdrażania planu gospodarki niskoemisyjnej. Dokument ten będzie podstawą do otrzymania wsparcia w ramach obszaru gospodarka niskoemisyjna w przyszłym okresie programowania 2014-2020.

Plan gospodarki niskoemisyjnej jest dokumentem strategicznym, który koncentruje się na podniesieniu efektywności energetycznej, zwiększeniu wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz redukcji gazów cieplarnianych.

Plany gospodarki niskoemisyjnej mają m.in. przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020, tj.:

- redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- zwiększeniu udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych,
- podniesieniu poziomu efektywności energetycznej.

Przedstawiony projekt uchwały wymagany jest jako załącznik do wniosku o dofinansowanie. Brak Planu wyklucza możliwość ubiegania się o dofinansowanie. W związku z powyższym podjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za celowe i zasadne.

Opracował: 13.09.2013 <i>Dziwaj</i> (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.152.2013
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK WYDZIAŁU ROZWOJU MIASTA I FUNDUSZY EUROPEJSKICH <i>Bożena Nowak</i> mgr Bożena Nowak 13.09.2013 (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: <i>K11102</i> <i>ScjP-IX</i> PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY <i>Zygmunt Marczuk</i> mgr Zygmunt Marczuk (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: Agnieszka Gajos RADCA PRAWNY KT-11 16.09.2013 (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) PRF 2) DUR 3) IKO 4) Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach – Wydział Nadzoru Prawnego
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY <i>[Podpis]</i> (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

UCHWAŁA NR XXXIV/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie ponownego rozpatrzenia skargi Państwa G i R J

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), w związku z art. 229 pkt 3 oraz art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), na wniosek Komisji Rewizyjnej,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Po ponownym rozpatrzeniu skargi Państwa G i R J na działalność Prezydenta Miasta Tychy oraz na działalność Rady Miasta Tychy uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2

Uzasadnienie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie uchwały jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

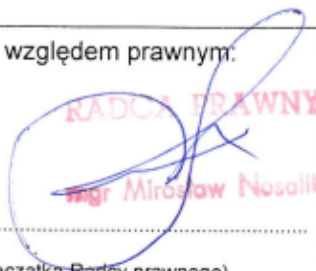
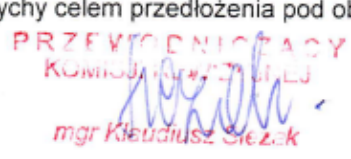
Załącznik do Uchwały
Nr XXXIV/...../13
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2013 r.


Uzasadnienie:

Skarżący Państwo G i R J wystąpili do Rady Miasta Tychy o ponowne rozpatrzenie skargi z dnia 10 grudnia 2012 r., mimo że Uchwałą Nr XXVII/599/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2013 r. skarga ta została uznana za bezzasadną. Nową okolicznością, którą wskazali Skarżący w swoim wystąpieniu z dnia 10 marca 2013 r., którą należałoby wziąć pod uwagę był brak odpowiedzi na ich pismo ze strony Prezydenta Miasta z dnia 25 listopada 2012 r., jak również brak informacji o odpowiedzi na to pismo w uzasadnieniu Uchwały Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2013 r.

W tych opisanych okolicznościach dokonano w ramach czynności sprawdzających ustalenia czy brak takiej odpowiedzi ze strony Prezydenta Miasta miał miejsce i co w następstwie mogłoby skutkować beczynnością organu. W wyniku czynności ustalono, że zarzut braku odpowiedzi jest również bezzasadny albowiem pismem z dnia 6 grudnia 2012 r. udzielono Skarżącym odpowiedzi z równoczesnym wyjaśnieniem przeznaczenia podstawowego dla terenu oznaczonego symbolem 1ZC tzn. cyt.: § 6.1.1. „przeznaczenie podstawowe: cmentarz, w tym: powierzchnia grzebalna, dom przedpogrzebowy, kostnica, kaplica, zaplecze administracyjno-gospodarcze, zieleń urządzona, place i miejsca postojowe, dojazdy, ciągi piesze i pieszo-jezdne.”, który jest połączony nierozdzielnie z celem publicznym realizowanym przez miasto tj. cmentarzem komunalnym położonym przy ul. Barwnej.

Wobec powyższego ponowienie skargi uznano za bezzasadne.

Opracowała: Komisja Rewizyjna
Sprawdził pod względem prawnym:  (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady  (data, podpis i pieczętka)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006. <i>164</i> . 2013
Projekt uchwały kieruję na sesję Rady Miasta  (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: ..
Rozdzielnik: <ol style="list-style-type: none">1. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach – Wydział Nadzoru Prawnego,2. TZUK – Tychy,3. PPP – Tychy,4. GWA – w/m,5. GGN – w/m,6. DUR – w/m,7. Skarżący,8. Komisja Rewizyjna RM.