

UCHWAŁA NR/...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz Uchwały Nr 0150/VIII/208/07 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwała:

zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”.

§ 1

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, obejmująca tekst studium wraz z mapą „Synteza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego” oraz „Rysunek studium”.
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium, nieuwzględnionych i w części nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Tychy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../13

Uchwałą Nr 0150/VIII/208/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. Rada Miasta Tychy postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, zwanej dalej zmianą studium, w granicach administracyjnych miasta.

Dotychczas obowiązujące studium, przyjęte Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r., zostało sporządzone w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany dokumentu wprowadzone Uchwałami Rady Miasta Tychy: Nr 0150/XXXIII/622/05 z dnia 31 marca 2005 r., Nr 0150/LI/956/06 z dnia 28 września 2006 r., Nr 0150/XII/249/07 z dnia 27 września 2007 r. oraz Nr XII/238/11 z dnia 27 października 2011 r. dotyczyły niewielkich fragmentów obszaru miasta. Forma opracowania i zakres problematyki dokumentu wymagane zgodnie z art. 10 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) znacznie różnią się od wymagań ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym konieczne było dostosowanie ustaleń dokumentu do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb rozwoju miasta, poprzez kompleksową aktualizację studium.

W związku z datą podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, zgodnie z art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), zasady i tryb sporządzania zmiany studium miasta określają przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące przed wejściem w życie przywołanej wyżej ustawy.

W wykonaniu Uchwały Nr 0150/VIII/208/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. Rady Miasta Tychy, Prezydent Miasta sporządził projekt zmiany studium, w zakresie zgodnym z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając wymagania określone w art. 10 ust. 1, 2 i 2a oraz procedurę sporządzania dokumentu określoną w art. 11 ustawy.

Ponadto projekt zmiany studium został poddany procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zawartych w projekcie.

W szczególności, w toku procedury sporządzania projektu zmiany studium, Prezydent Miasta Tychy:

- po podjęciu przez Radę Miasta Tychy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, w dniu 13.07.2007 r. ogłosił w prasie oraz przez obwieszczenie o możliwości składania wniosków do projektu dokumentu, a także zawiadomił na piśmie organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium, wyznaczając miejsce i termin składania wniosków - do dnia 21.08.2007 r.;

- ze względu na wejście w życie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (z dniem 15.11.2008 r.) po sporządzeniu opracowań analityczno-studialnych na potrzeby zmiany studium i przed przystąpieniem do sporządzania projektu dokumentu, w dniu 6.07.2010 r. ponownie ogłosił i obwieścił o możliwości składania wniosków do projektu zmiany studium, a także zawiadomił na piśmie organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium, wyznaczając miejsce i termin składania wniosków - do dnia 27.07.2010 r.;

- rozpatrzył wnioski do projektu zmiany studium,

- po sporządzeniu projektu zmiany studium i uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, wystąpił o uzgodnienia i opinie projektu zmiany studium,

- po rozpatrzeniu uzyskanych uzgodnień i opinii oraz wprowadzeniu stosownych zmian do projektu zmiany studium, zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 29 i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dnia 15.02.2013 r., ogłosił w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy o terminie i miejscu wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, wyznaczając termin wnoszenia uwag do projektu.

Projekt zmiany studium był wyłożony w okresie od 4 marca do 8 kwietnia 2013 r. W trakcie wyłożenia odbyło się siedem dyskusji publicznych nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami - w dniach od 4 do 8 marca, 19 marca oraz 21 marca. Osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany studium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 kwietnia 2013 r. Łącznie wpłynęły 344 pisma z uwagami (w tym 25 po ustawowym terminie).

Prezydent Miasta rozpatrzył ww. uwagi, rozstrzygając o sposobie ich uwzględnienia Zarządzeniem Nr 0050/154/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, zmienionym: Zarządzeniem Nr 0050/162/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 lipca 2013 r. oraz Zarządzeniem Nr 0050/190/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 7 sierpnia 2013 r.

Następnie, stosownie do art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Tychy przedstawił Radzie Miasta Tychy projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych oraz częściowo nieuwzględnionych uwag do uchwalenia.

| |
|--|
| <p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p> |
| <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> |
| <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> |
| <p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> |
| <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> |

| |
|---|
| <p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> |
| <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> |
| <p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice2. DUR3. GWA4. PPP w likwidacji |